

ميار القابضة  
Mayar Holding Co.

التقرير السنوي  
لشركة ميار القابضة  
٢٠٢١م



## المحتويات

01

### تقرير الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة  
كلمة الرئيس التنفيذي  
تقرير المدير المالي

02

### التقرير الإستراتيجي

مؤشرات الأداء الرئيسية  
إدارة المخاطر

03

### المراجعة التشغيلية

قطاع المصاعد والسلالم الكهربائية  
قطاع الأعلاف الحيوانية وبيع وتوزيع الدواجن  
قطاع البلاستيك

04

### الحوكمة

مجلس الإدارة  
الإدارة التنفيذية  
الهيكل التنظيمي لشركة مبار  
شركة مبار والشركات التابعة  
أبرز الصفقات والإستثمارات الأخرى  
أبرز الأحداث في عام ٢٠٢١م  
إعداد القوائم المالية  
سياسة توزيع الأرباح  
المدفوعات النظامية والجزاءات  
والعقوبات  
قواعد حوكمة الشركات  
حقوق المساهمين والجمعية العامة  
الاجتماعات الدورية لمجلس الإدارة  
خلال عام ٢٠٢١م  
ملكية أعضاء مجلس الإدارة  
ملكية كبار التنفيذيين  
تفاصيل المدفوعات والمكافآت  
المدفوعة  
اللجان التابعة لمجلس الإدارة

05

### القوائم المالية

لجنة الإستثمار  
لجنة المكافآت والترشيحات  
لجنة المراجعة  
نتائج إجراءات المراجعة الداخلية  
السنوية  
لجنة إدارة المخاطر  
التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة  
الإفصاح وسياسة الشفافية  
إقرارات مجلس الإدارة  
تقرير المراجع المستقل  
قائمة الدخل الموحدة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
الموحدة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

# تقرير الإدارة

## كلمة رئيس مجلس الإدارة :

السادة والسيدات المساهمون الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم السادة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ، يسرني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لعام ٢٠٢١ م ، والذي يبين أداء الشركة ، ونتائج أنشطتها الرئيسية ، ويوضح كذلك القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ، شاكرين المولى عز وجل لما تم تحقيقه ، ونتطلع لما هو أفضل في السنوات القادمة بمشيئة الله .

وبالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة الكرام، أتقدم بالشكر الجزيل لكم والجهات الرقابية والحكومية ذات العلاقة وكافة منسوبي الشركة للدعم والجهود التي بذلت وساهمت في الوصول إلى ماتم تحقيقه خلال عام ٢٠٢١م.

م. ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير المدير المالي :

\* أبرز ملامح الأداء :

حققت شركة ميار القابضة خلال عام ٢٠٢١ م إيرادات بقيمة ٢٨٦ مليون ريال سعودي، وهو ما يعكس ارتفاعاً بنسبة ٢٣٥ % مقارنة بعام ٢٠٢٠ م. ويُعزى نمو الإيرادات بشكل رئيسي إلى زيادة المبيعات الخارجية لشركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة للمشاريع الكبرى بجمهورية مصر العربية حيث بلغت المبيعات الخارجية ١٤٢ مليون ريال خلال عام ٢٠٢١ م مقارنة بمبلغ ٥٧ مليون ريال عن عام ٢٠٢٠ م وكذلك أثر الاستحواذ على ٣ شركات جديدة حيث نتج عن ذلك زيادة المبيعات بمبلغ ٥٧,٢ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وهم شركة جدايا الزراعية و شركة مصر الخليج للصناعات الحديدية والشركة السعودية للري بالتنقيط كما استطاعت الشركة التعافي المؤقت من تداعيات كورونا حيث أثرت الجائحة على المبيعات خلال عام ٢٠٢٠ م بسبب الاغلاق التام بعض فترات عام ٢٠٢٠ م ارتفع إجمالي الأرباح بنسبة ٥٦% بقيمة ٤٤.١ مليون ريال خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م مقابل ٢٨,٢ مليون ريال سعودي لعام ٢٠٢٠ م وكذلك زيادة تكلفة الإيرادات بنسبة ٢٥٩ % ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة مبيعات المنتجات ذات معدلات هوامش الربح المنخفضة في شركة جدايا الزراعية مقارنة بالسنة المالية ٢٠٢٠ م ارتفع صافي الربح بمقدار ١٥.٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١ م ، نتج الزيادة في صافي الربح عن زيادة الإيرادات بالإضافة الى الحفاظ على المصروفات بسبب الرقابة الصارمة على التكاليف .

\* نمو ملحوظ لمستوى التدفقات النقدية، وإدارة فاعلة للميزانية العامة

حقق التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية نمواً ملموساً، حيث ارتفع بنسبة ٤٨١٠ % إلى ٤٦,٧٠ مليون ريال سعودي في نهاية عام ٢٠٢١ م، مقارنة بمستويات عام ٢٠٢٠ م عند ٠,٩٧٠ مليون ريال سعودي. وقد لعب هذا النمو دوراً أساسياً في تعزيز قدرة الشركة على توفير منتجاتها للمستهلكين دون الحاجة لإضافة ديون جديدة أو تخفيض عمليات البيع ، وذلك نتيجة النمو الإيجابي في التدفق النقدي. نتوقع أن يستمر توليد التدفق النقدي بقوة في عام ٢٠٢٢ م، بفضل خطط السيولة والتمويل التي وضعتها الشركة لدعم موقفها التشغيلي في ظل المناخ الاقتصادي السائد .

\* المرونة المؤسسية :

كانت الشركة مهيأة لرفع مستويات الإنتاج استجابة للطلب الاستهلاكي المتزايد الذي رافق تحولاً في سلوك المستهلكين الذين اتخذوا موقفاً دفاعياً، في ظل حالة من الغزغز سادت في بداية الجائحة. وقد جاء رد فعل إدارة شركة ميار القابضة وشركاتها التابعة سريعاً حيث بدأ تخطيط السيناريوهات والنتائج الاقتصادية المحتملة، وهو ما منح الشركة الحافز لبدء ترشيدها نموذجها التشغيلي لتتمكن من تخفيف آثار التحديات المتوقعة.

\* الاستعداد للمستقبل :

تتمتع شركة ميار القابضة بوضع يتيح لها تحقيق أداء مستقر خلال السنوات المقبلة، في ظل التقدم الملموس الذي تم إحرازه نحو تحقيق أهداف استراتيجية ميار القابضة ٢٠٢٥ م . على صعيد المملكة العربية السعودية، واصلت الشركة تحسين حصتها السوقية وإيراداتها في مختلف القطاعات، وسجلت نمواً ملحوظاً في حجم المبيعات خلال عام ٢٠٢١ م، نتيجة الاستحواذ على شركات جديدة ، إلا أن الشركة متفائلة بقدرتها على خلق مساحة للمنافسة الصحية في السوق . وفيما تعاود المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٢٢ م نشاطها الاقتصادي بشكل أقرب إلى الوضع الطبيعي، فإننا نتوقع ارتفاعاً في جميع القطاعات خلال العام القادم .

أبرز المؤشرات المالية :

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م	( مليون ريال سعودي )
		الأداء التشغيلي
١٢١.٧٩٨	٢٨٦.٢٤٣	الإيرادات
٢٨.٢٧٣	٤٤.١٠٦	إجمالي الربح
٦.٢٨٣	١٣.٤٧٠	الأرباح التشغيلية
		قائمة المركز المالي
(٧٦.٩٩٩)	(١٧٤.٧٧٤)	صافي رأس المال العامل
٧٥.٢٥٩	٢١٢.٠٦٧	الممتلكات والآلات والمعدات
(٣٥.٥٦٠)	١٩.٨٠٩	مجموع حقوق الملكية
٢٣٢.١٠٧	٤٦٤.٣٢٨	مجموع الأصول
٢٦٧.٦٦٧	٤٤٤.٥١٩	مجموع الإلتزامات
		التدفق النقدي
٦.٣٢٥	٥٥.٢٤٨	التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية
(٢٤.٧٠٨)	(٤٢.٢٠٨)	زيادة إلى الممتلكات والآلات والمعدات
		المؤشرات الرئيسية
%٣.٧	%٨.٥	العائد على صافي الأصول التشغيلية

# التقرير الإستراتيجي

مؤشرات الأداء الرئيسية :

بيان	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الإيرادات	٢٨٦.٢٤٣ مليون ريال	١٢١.٧٩٨ مليون ريال
إجمالي الربح	٤٤.١٠٦ مليون ريال	٢٨.٢٧٣ مليون ريال
الأرباح التشغيلية	١٣.٤٧٠ مليون ريال	٦.٢٨٣ مليون ريال
هامش مجمل الربح	٢٣.٢١%	١٥.٤١%
هامش الربح التشغيلي	٤١.٢٧%	٢٦.١١%
هامش صافي الربح	٣٦.٩٢%	٢٤.١٢%
معدل دوران المخزون	٢.٣٦	٤.١٦
معدل دوران المدينون	٤.٣٥	٤.٩٦
معدل دوران الدائون	١.٨٠	٢.١٩
نسبة التدفق النقدي إلى الديون	٠.١٨%	٨.١٨%

## إدارة المخاطر :

تتعرض نشاطات المجموعة لمخاطر مالية مختلفة: بما في ذلك مخاطر السوق (والتي تتضمن مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

### • إطار إدارة المخاطر :

يضطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن وضع إطار إدارة المخاطر الخاص بالمجموعة والإشراف عليه. تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية لها، وتتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفون أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة المراجعة بالمجموعة بالإشراف على كيفية قيام الإدارة بمتابعة الامتثال للسياسات والإجراءات المتعلقة بإدارة المخاطر بالمجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بشأن المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم المراجعة الداخلية بمساعدة لجنة المراجعة في المجموعة في تادية دورها الإشرافي ويقوم بمراجعات منتظمة وخاصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم رفع نتائجها إلى لجنة المراجعة.

- مخاطر الائتمان : تُحد سياسات المجموعة من مقدار التعرض لمخاطر الائتمان لأي من فرادى الأقران بناءً على درجة تصنيفهم الائتماني بالإضافة إلى عوامل أخرى. علاوة على ذلك، تتطلب سياسات المجموعة أن يتم استثمار النقدية وشبه النقدية مع مجموعة متنوعة من المؤسسات المالية، في معظم الحالات ذات تصنيف ائتماني من الدرجة الأولى. وتقوم المجموعة بالتأكد من تمتع كل طرف مقابل بجدوة ائتمانية مقبولة من خلال الاعتماد على مقاييس كمية ونوعية يتم تجميعها من نماذج تصنيف داخلية وخارجية.
- مخاطر السيولة : تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية. وتتمثل طريقة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة في الاحتفاظ بنقدية وشبه نقدية كافية والتأكد ن توفر التمويل الإضافي من خلال التسهيلات الائتمانية. وتقوم المجموعة باستثمار النقدية الزائدة في الحسابات الجارية والودائع لأجل والتأكد من أن الأدوات المالية لها تواريخ استحقاق مناسبة أو سيولة كافية للوفاء بمتطلبات التدفقات النقدية المتوقعة.
- مخاطر السوق : تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار العملات الأجنبية وأسعار العملات والتي تؤثر على القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للمجموعة. يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة التعرضات لمخاطر السوق والحفاظ عليها ضمن مستويات مقبولة لزيادة العائدات. تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات كما يلي:

أ) مخاطر العملات : تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. يتم إجراء معظم معاملات المجموعة بالريال السعودي والدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. وتعتقد إدارة المجموعة أن مخاطر العملات ليست جوهرية حيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت تقريباً مقابل سعر صرف تلك العملات.

ب) مخاطر أسعار العملات : تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الخاصة بالسائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة، بما في ذلك الودائع البنكية، والقروض. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار العملات وذلك بالمتابعة المستمرة للتغيرات في أسعار العملات.

# المراجعة التشغيلية

### قطاع المصاعد والسلالم الكهربائية:

حيث تمتلك الشركة عدة شركات بهذا القطاع ويندرج تحت هذا القطاع عدة أنشطة تشمل تصنيع وتسويق وبيع وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية وقطع الغيار الخاصة بها. حيث لدى الشركة مصنع بالمملكة العربية السعودية بالإضافة إلى ذلك تتواجد منتجاتها بعدة دول بالخليج و الشرق الأوسط ودول أفريقيا عن طريق وكلاءها المعتمدين، وتمتلك حالياً الشركة ثلاث علامات تجارية "فوجي- FUJI" و "فيون- Veion" و "هيتاشي- HITACHI"، وأيضاً للشركة نشاط صناعي خارجي في جمهورية مصر العربية حيث استثمرت في "شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية" في عام ٢٠١٨ م وتمتلك نسبة ٦٠% من الشركة وذلك لتصنيع وبيع وتركيب وصيانة المصاعد سواءً دخول السوق المصرية و الأسواق الأفريقية بمنتجات تنافسيه من ناحية السعر والجودة.

### قطاع الأعلاف الحيوانية وبيع وتوزيع الدواجن:

حيث تمتلك الشركة مصنعاً لإنتاج الأعلاف المركبة للدواجن والمواشي لتواكب تطوير طرق تغليف الثروة الحيوانية بما يحقق الفائدة القصوى في مجال التغليف والابتعاد عن الطرق التقليدية المستخدمة سابقاً والتي تسبب هدراً كبيراً في الموارد على كافة الأصعدة. وتماشياً مع رؤية الشركة في التوسع في الأنشطة المكتملة، قامت بالتوسع في مجال صناعة الدواجن من خلال تأسيس شركة شقيقه - شركة أجدى التجارية - والتي استحوذت على شركة قائمة لتوزيع وبيع الدواجن بالمملكة العربية السعودية بالعلامة التجارية "أصيله-ASILH".

### قطاع البلاستيك:

حيث تمتلك الشركة مصنعين وهما "الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة (Saudi Drip)" ومقرها المملكة العربية السعودية وتقوم بإنتاج عدة منتجات بلاستيكية خاصة بأنظمة الري بالتنقيط بالإضافة إلى عدة منتجات بلاستيكية أخرى وكذلك عدة مركبات بلاستيكية شبه نهائية. وتمتلك الشركة "شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة" ومقرها جمهورية مصر العربية لتصنيع وإنتاج مركبات الـ PVC عالي الجودة من حبيبات صلدة أو مرنة، بيضاء أو سوداء، شفافاً أو ملونة بالإضافة إلى منتجات إيثيلين فنييل أسيتات الـ EVA ومنتجات أحذية وصنادل بلاستيكية بتصاميم مختلفة.

# الحوكمة

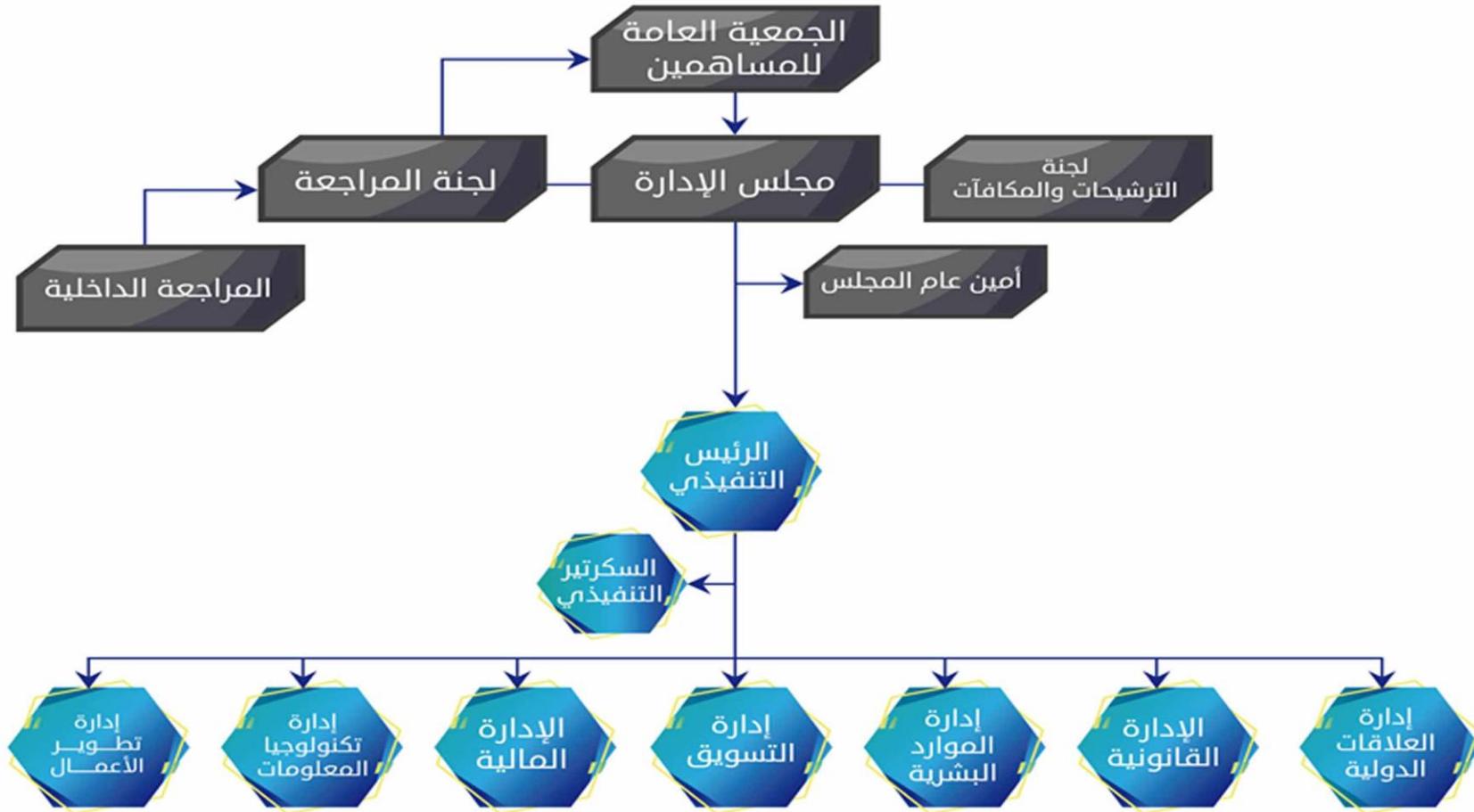
### مجلس الإدارة :

المنصب	الإسم
رئيس المجلس	المهندس / ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس
نائب رئيس المجلس	المهندس / محمد بن عبد الله بن محمد بن ريس
عضواً والرئيس التنفيذي	المهندس / عبد المجيد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ
عضواً	الأستاذ / فهد بن عبد الله بن محمد بن ريس
عضواً	المهندس / محمد بن عبد المحسن بن إبراهيم آل الشيخ
عضواً	الاستاذ / عبد الله بن عبد العزيز بن عبد الله السويلم

### الإدارة التنفيذية :

المنصب	الإسم
الرئيس التنفيذي	م. عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ
المدير المالي	أ. أحمد السعيد السيد محمود
مدير الخزينة	أ. سامح علي عبدالرزاق
مدير الموارد البشرية	أ. سلطان عايض السلمي

الهيكل التنظيمي لشركة مبار القابضة :



## شركة مبار القابضة والشركات التابعة:

م	الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية في ٢٠٢١-١٢-٣١ م
١	شركة مبار القابضة (مساهمة مقفلة)	إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة	المملكة العربية السعودية	٢٠١٣	-
٢	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	١٩٩٩	١٠٠%
٣	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٢٠١٤	١٠٠%
٤	شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٢٠١٧	١٠٠%
٥	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	جمهورية مصر العربية	٢٠١٨	٦٠%
٦	شركة جدايا الزراعية ( سابقاً: شركة طايا الزراعية)	التجارة في الأعلاف والزراعة	المملكة العربية السعودية	٢٠١٠	١٠٠%
٧	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	التجارة في أنظمة الري بالتنقيط	المملكة العربية السعودية	١٩٩٩	١٠٠%
٨	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	تصنيع النعال المطاطية للأحذية	جمهورية مصر العربية	٢٠١١	١٠٠%
٩	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد (سابقاً: شركة مصاعد هيتاشي السعودية المحدودة)	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٢٠١٧	١٠٠%
١٠	شركة أجدى التجارية	إنتاج وتصنيع وتسويق المنتجات الغذائية	المملكة العربية السعودية	٢٠٢١	٧٤%
١١	شركة الأغذية النامية التجارية	توزيع وبيع دواجن	المملكة العربية السعودية	٢٠٢١	٥٥.٥%

### أبرز الصفقات والإستثمارات الأخرى :

- الاستحواذ على شركة جدايا الزراعية .
- الاستحواذ على الشركة السعودية للري بالتنقيط .
- الاستحواذ على شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة.
- الاستحواذ على أسهم شركة مصاعد هيتاشي السعودية المحدودة وتحويل اسمها إلى شركة إبداع التنفيذ للمصاعد
- الحصول على وكالة حصرية من شركة هيتاشي اليابانية لكافة منتجات المصاعد لمدة خمس سنوات.
- تأسيس شركة أجدى التجارية.
- تأسيس شركة الأغذية النامية التجارية و الاستحواذ على العلامة التجارية أصيلة في مجال الدواجن.

### أبرز الأحداث في عام ٢٠٢١ م

- زيادة رأس مال الشركة إلى ٥.٠٠٠.٠٠٠ ريال.
- زيادة رأس مال الشركة إلى ٦٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال.
- إطفاء الخسائر المتراكمة عن السنوات السابقة.

### إعداد القوائم المالية :

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية التي يصدر عنها تقرير مراجعة من قبل مراجع الحسابات الخارجي المستقل تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ووفق المعايير والبيانات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وكجزء من متطلبات تقديم التقارير، أعدت المجموعة وقدمت قوائمها المالية الموحدة للسنة المنتهية في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية ووفق المعايير والبيانات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. واختارت شركة مبار القابضة شركة تركي عبدالمحسن اللحيد وصالح عبدالله يحيى محاسبون ومراجعون قانونيون كمراجع حسابات مستقل بناء على توصية لجنة المراجعة المقدمة إلى مجلس الإدارة بتعيين مراجع الحسابات

### سياسة توزيع الأرباح :

- تعمل الشركة على تطبيق السياسات الواردة في النظام الأساسي للشركة ، والخاصة بتوزيع أرباح المساهمين في المادة الثامنة والأربعون .
- يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ، ويبين القرار تاريخ الإستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للإستحقاق

المدفوعات النظامية والجزاءات والعقوبات :

بيان	العام ٢٠٢١		وصف موجز	بيان الأسباب
	المسدد	المستحق حتى نهاية الفترة المالية أو السنوية ولم يسدد		
الزكاة	١٥٤٦١٦ ريال	٨٧٥٢٠٦ ريال	الزكاة السنوية	الزكاة السنوية
الضريبة	لا تنطبق	لا تنطبق	ضرائب الدخل علي الغير سعوديين	ضرائب الدخل على الغير السعوديين
رسوم مكتب العمل	٤٥٠٠٠ ريال	—	رسوم تجديد تصاريح العمل	رسوم تجديد تصاريح العمل

قواعد حوكمة الشركات :

١- ما طبق من أحكام لائحة حوكمة الشركات ومالم يطبق وأسباب ذلك :

تقوم الشركة من خلال إدارة المراجعة الداخلية، بمتابعة صدور جميع الأنظمة واللوائح والتأكد من تطبيقها وفق المتطلبات التي تضعها الجهات الرقابية، وتقوم بمتابعة الاتصال مع الجهات المختصة للتحقق من الإلتزام التام ، وقد التزمت الشركة بكل ماتضمنته لائحة حوكمة الشركات ، حيث أنه في إجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة مساء يوم الأربعاء ٢١/١٠/٢٠٢٠م الموافق ، وافقت الجمعية العامة على إضافة مادة للنظام الأساسي للشركة ، وتختص بالتصويت التراكمي في الجمعيات العمومية للمساهمين ، وطبقاً للنظام الأساسي واللوائح الداخلية للشركة ، فإن المساهمين لهم الحق في:

- الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها.
- الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند تصفيتها.
- حضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها.
- التصرف في الأسهم .
- مراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس.
- الاستفسار وطلب معلومات بما لا يضر بمصالح الشركة ولا يتعارض مع أحكام النظام ولوائح.

تطبق الشركة جميع الاحكام الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة سوق المال بإستثناء الاحكام الواردة ادناه:-

رقم المادة/الفقرة	نص المادة/ الفقرة	أسباب عدم التطبيق
المادة الرابعة والعشرون فقرة ج	على مجلس الإدارة تحديد اختصاصات كل من رئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو المنتدب- ان وجد- ومسئولياتهم بشكل واضح إذا خلا نظام الشركة الاساسي من ذلك.	يوجد إختصاصات لرئيس المجلس منصوص عليها بالنظام الأساسي للشركة وسيتم العمل على إعداد سياسة تتضمن إختصاصات نائب الرئيس.
المادة الحادية والأربعون جميع الفقرات	(أ) يضع مجلس الإدارة بناءً على اقتراح لجنة الترشيحات الآليات اللازمة لتقييم أداء المجلس- وأعضائه ولجان والإدارة التنفيذية سنوياً؛ وذلك من خلال مؤشرات قياس أداء مناسبة ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية وغيرها، على أن تحدّد جوانب القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.	المادة استرشادية
	(ب) يجب أن تكون إجراءات تقييم الأداء مكتوبة وواضحة وأن يفصح عنها لأعضاء مجلس الإدارة والأشخاص المعنيين بالتقييم.	
	(ج) يجب أن يشتمل تقييم الأداء على المهارات والخبرات التي يمتلكها المجلس، وتحديد نقاط الضعف والقوة في العمل على معالجة نقاط الضعف بالطرق الممكنة كترشيح كفايات مهنية تستطيع تطوير أداء المجلس، ويجب أيضاً أن يشتمل تقييم الأداء على تقييم آليات العمل في المجلس بشكل عام.	
	(د) يراعى في التقييم الفردي لأعضاء مجلس الإدارة مدى المشاركة الفعالة للعضو والتزام بأداء واجبات ومسؤوليات بما في ذلك حضور جلسات المجلس ولجان وتخصيص الوقت اللازم لها.	
	(هـ) يتخذ مجلس الإدارة الترتيبات اللازمة للحصول على تقييم جهة خارجية مختصة لأداء كل ثلاث سنوات.	
	(و) يجري أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين تقييماً دورياً لأداء رئيس المجلس بعد أخذ وجهات نظر الأعضاء التنفيذيين - من دون أن يحضر رئيس المجلس النقاش المخصص لهذا الغرض- على أن تحدّد جوانب القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.	
المادة الخامسة والثمانون	تضع الشركة برامج تطوير وتحفيز المشاركة والأداء للعاملين في الشركة، على أن تتضمن- بصفة خاصة ما يلي- (١) تشكيل لجان أو عقد ورش عمل متخصصة للاستماع إلى آراء العاملين في الشركة ومناقشتهم في المسائل والموضوعات محل القرارات المهمة. (٢) برامج منح العاملين أسهماً في الشركة أو نصيباً من الأرباح التي تحققها وبرامج التقاعد، وتأسيس صندوق مستقل للإنفاق على تلك البرامج. (٣) إنشاء مؤسسات اجتماعية للعاملين في الشركة.	المادة استرشادية
المادة السابعة والثمانون	تضع الجمعية العامة العادية- بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة سياسة تكفل إقامة التوازن -بين أهدافها والأهداف التي يصبو المجتمع إلى تحقيقها؛ بغرض تطوير الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية للمجتمع.	المادة استرشادية
المادة الثامنة والثمانون	يضع مجلس الإدارة البرامج ويحدد الوسائل اللازمة لطرح مبادرات الشركة في مجال العمل الاجتماعي، ويشمل ذلك ما يلي:	المادة استرشادية

	<p>(١) وضع مؤشرات قياس تربط أداء الشركة بما تقدم من مبادرات في العمل الاجتماعي، ومقارنة ذلك بالشركات الأخرى ذات النشاط المشابه.</p> <p>(٢) الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية التي تتبناها الشركة للعاملين فيها وتوعيتهم وثنيتهم بها.</p> <p>(٣) الإفصاح عن خطط تحقيق المسؤولية الاجتماعية في التقارير الدورية ذات الصلة بأنشطة الشركة.</p> <p>(٤) وضع برامج توعية للمجتمع للتعريف بالمسؤولية الاجتماعية للشركة.</p>	
<p>تضمنت البيانات الموضحة إجمالي المبالغ المستلمة والتي بموجبها تحقق الشفافية والإفصاح للجمهور.</p> <p>صدر قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١ - ٣٥ - ٢٠١٨ ( وتاريخ ٧ / ٩ / ١٤٣٩ هـ الموافق ٢٠١٨ / ٣ / ٢٦ م بأن يكون الإفصاح عن مكافآت كبار التنفيذيين الواردة في الفقرة الفرعية ب) من الفقرة ٤ ( من المادة الثالثة والتسعين من لائحة حوكمة الشركات بشكل إجمالي.</p>	<p>الإفصاح عن المكافآت.</p> <p>ب) يكون الإفصاح الوارد في هذه المادة في تقرير مجلس الإدارة ووفقاً للجداول المرافقة</p>	<p>المادة الثالثة والتسعون</p>
<p>المادة استرشادية ولجنة الترشيحات والمكافآت تقوم بالمهام المتعلقة بحوكمة الشركات.</p>	<p>في حال تشكيل مجلس الإدارة لجنة مختصة بحوكمة الشركات، فعلي أن يفوض إليها الاختصاصات المقررة بموجب المادة الرابعة والتسعين من هذه اللائحة، وعلى هذه اللجنة متابعة أي موضوعات بشأن تطبيقات الحوكمة، وتزويد مجلس الإدارة، سنوياً على الأقل، بالتقارير والتوصيات التي تتوصل إليها.</p>	<p>المادة الخامسة والتسعون</p>

### حقوق المساهمين والجمعية العامة :

للمساهمين جميع الحقوق المتعلقة بالأسهم، وبوجه خاص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح التي تقرر الشركة توزيعها، والحق في الحصول على حصة من أصول الشركة عند التصفية، والحق في حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين، والمشاركة في مداولاتها والتصويت على قراراتها والحق في التصرف بالأسهم والحق في مراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة، والحق في التحري وطلب المعلومات بما لا يضر بمصالح الشركة ولا يتعارض مع الشروط واللوائح التنفيذية الصادرة عن هيئة السوق المالية، وتتيح شركة ميار لأكبر عدد من مساهميها إمكانية المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة وتحرض على اختيار الوقت والمكان المناسبين لعقدها مما يمكن الجميع من الحضور. كما تبنت الشركة نظام للتصويت الإلكتروني عن بعد لتسهيل ممارسة المساهمين لحقهم في التصويت إذا كانوا لا يستطيعون الحضور بصفة شخصية. كما ينص النظام الأساسي ونظام حوكمة الشركة على الأحكام المتعلقة بالجمعية العامة للمساهمين، والتي تتضمن الإجراءات والاحتياطات اللازمة لضمان ممارسة كافة المساهمين لحقوقهم النظامية.

تعتبر الجمعية العامة للمساهمين بمثابة السلطة الأعلى في الشركة، ولها صلاحيات حصرية تشمل تعيين أعضاء مجلس الإدارة وإعفائهم، وإقرار القوائم المالية الموحدة، وتعيين لجنة المراجعة والمراجع الخارجي وتحديد أتعابه وإقرار اللوائح المتعلقة بلجنة المراجعة والتي يجب أن تتضمن الإجراءات الخاصة بها وواجباتها وقواعد اختيار أعضائها وطريقة ترشيحهم ومدة عضويتهم ومكافآتهم وألية تعيين الأعضاء المؤقتين في حالة وجود مقعد شاغر في اللجنة، فضلًا عن إقرار اللوائح الخاصة بلجنة المكافآت والترشيحات بما في ذلك إجراءاتها وواجباتها وقواعد اختيار أعضائها ومدة عضويتهم ومكافآتهم وإقرار توزيع الأرباح وفقًا لتوصية مجلس الإدارة، وزيادة أو تخفيض رأسمال الشركة وتعديل النظام الأساسي.

وتتيح شركة ميار للمساهمين الإمكانات الكافية للاطلاع على محاضر اجتماعات الجمعية العامة وتقوم بتزويد إدارة الشركات بوزارة التجارة بنسخ من تلك المحاضر خلال (١٠) عشرة أيام من تاريخ انعقاد اجتماع جمعيتها. ولا بد من إيلاء اهتمام بالغ بمخاوف المساهمين ورفعها عبر القنوات المناسبة إلى مجلس الإدارة لدراستها واتخاذ الإجراء المناسب حيالها. وعند الضرورة، ترفع تلك المخاوف والملاحظات إلى أمين المجلس لرفعها لمجلس الإدارة لدراستها واتخاذ الخطوات المناسبة لها.

الإجتماعات الدورية لمجلس الإدارة عام ٢٠٢١م :

م	الاسم	طبيعة العضوية	رقم الإجتماع																	نسبة الحضور			
			١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧				
		-																					
			٠١/١٨	٠٢/٠٨	٠٢/٠٩	٠٢/١٠	٠٣/١٨	٠٣/٢١	٠٦/٢٠	٠٧/٠٨	٠٧/١٤	٠٩/٠١	٠٩/٠١	١٠/٢٠	١١/١٠	١١/٢٩	١٢/١٢	١٢/١٩					
١	م/ عبد الله بن محمد بن ريس*	رئيس المجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	١٠٠٪	
٢	م/ ثامر بن عبد الله بن ريس	نائب الرئيس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	١٠٠٪
٣	م/ عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ وعضو المجلس	الرئيس التنفيذي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	١٠٠٪
٤	أ/ فهد بن عبد الله بن ريس	عضو المجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	١٠٠٪
٥	م/ محمد بن عبد المحسن آل الشيخ**	عضو المجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	١٠٠٪
٦	أ/ عبد الله بن عبد العزيز السويلم***	عضو المجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	١٠٠٪
	أ/ محمد أحمد حلي	أمين السر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	١٠٠٪

\*أنتهت العضوية في تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١م  
\*\* بدلاً من عضو مستقيل بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٠م  
\*\*\* بدلاً من عضو مستقيل بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٠م

### ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

فيما يلي جدول يوضح ملكية أعضاء مجلس الإدارة في شركة ميار القابضة ، وأي تغييرات طرأت عليها خلال عام ٢٠٢١ م. وبالتالي لا توجد لأي من المذكورين في الجدول مصالح بأدوات الدين الصادرة عن شركة ميار القابضة. كما لا توجد أي ترتيبات أو اتفاقيات قام بموجبه أي من أعضاء مجلس الإدارة بالتنازل عن أي من الرواتب أو التعويضات المستحقة له.

ملكية الأسهم			الاسم
نسبة التغيير %	رصيد الأفعال ديسمبر ٢٠٢١	الرصيد الافتتاحي يناير ٢٠٢١	إيضاح
٧٨.٠٠ %	١١٢٢ سهم	٢٠٠٠ سهم	م. عبد الله بن محمد بن ريس
-	-	-	م. ثامر بن عبد الله بن محمد بن ريس
٥٩.٠٠ %	٢٩٦٢ سهم	-	م. عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ
-	-	-	أ. فهد بن عبد الله بن ريس
-	-	-	م. محمد بن عبد المحسن آل الشيخ
-	-	-	أ. عبدالله بن عبد العزيز عبد الله السويلم

### ملكية كبار التنفيذيين :

فيما يلي جدول يوضح عدم وجود أي ملكية لكبار المديرين وأزواجهم وأبناءهم القصر في شركة مبار، وأي تغييرات طرأت عليها خلال عام ٢٠٢١ م. وبالتالي لا توجد لأي من المذكورين في الجدول مصالح بأدوات الدين الصادرة عن شركة مبار القابضة، كما لا توجد أي ترتيبات أو اتفاقيات قام بموجبها أي من كبار المديرين بالتنازل عن أي من الرواتب أو التعويضات المستحقة له.

ملكية الأسهم			الاسم	
نسبة التغيير %	رصيد الأقفال ديسمبر ٢٠٢١	الرصيد الافتتاحي يناير ٢٠٢١	إيضاح	
٠.٥٩%	٢٩٦٢ سهم	.	ملكية فردية	م. عبد المجيد بن عبد المحسن آل الشيخ

### تفاصيل المدفوعات والمكافآت المدفوعة :

تفاصيل المدفوعات والمكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين المدفوعة حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ م.

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين / المستقلين	خمس من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات , يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونوا ضمنهم
الرواتب والبدلات	٩٠٩٤٥٠ ريال	—	٢٤٠٠٣٠ ريال
المكافآت الدورية والسنوية	—	—	—
الإجمالي بالريال السعودي	٩٠٩٤٥٠ ريال	—	٢٤٠٠٣٠ ريال

### اللجان التابعة لمجلس الإدارة :

#### لجنة الاستثمار :

رئيس اللجنة	م. ثامر بن عبدالله بن ريس
نائب رئيس اللجنة	م. عبدالمجيد بن عبدالمحسن آل الشيخ
عضو لجنة	م. تركي بن عبدالله بن ريس
عضو لجنة	م. عبدالرحمن صالح آل الشيخ
أمين سر	أ. محمد احمد حلمي

#### لجنة الترشيحات والمكافآت :

رئيس اللجنة	م. محمد بن عبدالمحسن آل الشيخ
نائب رئيس اللجنة	م. محمد بن عبدالله بن ريس
عضو	أ. فهد بن عبدالله بن ريس
أمين سر	أ. سلطان بن عايض السلمي

#### لجنة المراجعة :

رئيس اللجنة	أ. فهد بن عبدالله بن ريس
نائب رئيس اللجنة	أ. عبدالله فهد حمد التويجري
عضو	أ. مصطفى عبدالحميد متولي
أمين سر	أ. محمد أحمد حلمي

## نتائج إجراءات المراجعة الداخلية السنوية :

تقرير لجنة المراجعة

إلى السادة المساهمين

شركة مبار القابضة الرياض - المملكة العربية السعودية

مقدمة :

إن وجود نظام رقابة داخلية فعال هو أحد المسؤوليات الرئيسية المنوطة بمجلس الإدارة (المجلس). وتتمثل أهداف لجنة المراجعة (اللجنة) في مساعدة المجلس في الوفاء بالمسؤوليات المنوطة به فيما يتعلق بوجود وكفاية نظام الرقابة الداخلية وتنفيذه بفاعلية، وتقديم أي توصيات للمجلس من شأنها تعزيز النظام وتطويره بما يحقق أغراض المجموعة ويحمي مصالح المساهمين بكفاءة عالية وتكلفة معقولة.

إجتمعت لجنة المراجعة خلال عام ٢٠٢١م عدد (٤) إجتماعات، تم من خلالها مناقشة القوائم المالية الأولية والسنوية وأعمال المراجعة الداخلية والمراجع الخارجي ومراجعة الالتزام، وذلك في ضوء القوائم المالية والمعلومات المقدمة من الإدارة التنفيذية والمراجع الخارجي، وعليه قامت لجنة المراجعة بالأعمال التالية :

أولاً : القوائم المالية الاولية والسنوية :

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للمجموعة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي حولها والتوصية بشأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للمجموعة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للمجموعة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية .
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للمجموعة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في المجموعة أو مراجع الحسابات .
- دراسة التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة لها حسب طبيعة عملها وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

ثانيا: المراجعة الداخلية :

- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية في المجموعة، من أجل التحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المنوطة بها.
- دراسة والاطلاع على تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها وإبلاغ مجلس الإدارة بالملاحظات الجوهرية.
- تفعيل آلية سياسة الإبلاغ للعاملين في المجموعة بهدف تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية.
- مراجعة الخطة السنوية للمراجعة الداخلية واعتمادها.
- التحقق من استقلال إدارة المراجعة الداخلية، ومدى فاعلية أعمال المراجعة، بما يتناسب مع المعايير ذات العلاقة.

ثالثا: المراجع الخارجي :

- مراجعة خطة عمل المراجع الخارجي وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمال فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء ملاحظاتها حيال ذلك .
- التحقق من استقلال المراجع الخارجي وموضوعيته وعدالته، ومدى فاعلية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة .
- الإجابة عن استفسارات المراجع الخارجي للمجموعة.
- دراسة تقرير المراجع الخارجي وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما أ تخذ بشأنها

رابعا: مراجعة الالتزام :

- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها المجموعة مع الأطراف ذوي العلاقة ، وتقديم ملاحظاتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- التحقق من التزام المجموعة بالانظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ المجموعة الإجراءات اللازمة بشأنها.

رأي لجنة المراجعة :

اطلعت اللجنة خال اجتماعاتها على التقارير الدورية للمراجعة الداخلية، كما اجتمعت مع المراجع الخارجي، واطلعت على التقارير الصادرة من قبله . وتابعت اللجنة بشكل دوري جهود الإدارة التنفيذية لضمان معالجة الملاحظات التي تم اكتشافها ووضع الضوابط الكفيلة التي تحد من تأثيرها على نظام الرقابة الداخلية. واستناداً على ذلك، لم يتبين وجود ملاحظات جوهرية على نظام

الرقابة الداخلية بما يؤثر على سلامة وعدالة القوائم المالية علماً بأن أي نظام رقابة داخلية لا يمكن أن يقدم تأكيدات مطلقة بل يقدم تأكيدات معقولة عن مدى سلامة وفاعلية نظام الرقابة الداخلية، كما لا يوجد تعارض بين توصيات وقرارات لجنة المراجعة مع مجلس الإدارة.

### لجنة إدارة المخاطر :

تتعرض نشاطات المجموعة لمخاطر مالية مختلفة: بما في ذلك مخاطر السوق (والتي تتضمن مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

إطار إدارة المخاطر :

يوظف مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن وضع إطار إدارة المخاطر الخاص بالمجموعة والإشراف عليه. تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية لها، وتتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفون أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة المراجعة بالمجموعة بالإشراف على كيفية قيام الإدارة بمتابعة الامتثال للسياسات والإجراءات المتعلقة بإدارة المخاطر بالمجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بشأن المخاطر التي تواجهها المجموعة، يقوم قسم المراجعة الداخلية بمساعدة لجنة المراجعة في المجموعة في تأدية دورها الإشرافي ويقوم بمراجعات منتظمة وخاصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم رفع نتائجها إلى لجنة المراجعة.

مخاطر الائتمان :

تُحد سياسات المجموعة من مقدار التعرض لمخاطر الائتمان لأي من فرادى الأقران بناءً على درجة تصنيفهم الائتماني بالإضافة إلى عوامل أخرى. علاوة على ذلك، تتطلب سياسات المجموعة أن يتم استثمار النقدية وشبه النقدية مع مجموعة متنوعة من المؤسسات المالية، في معظم الحالات ذات تصنيف ائتماني من الدرجة الأولى. وتقوم المجموعة بالتأكد من تمتع كل طرف مقابل بجودة ائتمانية مقبولة من خلال الاعتماد على مقاييس كمية ونوعية يتم تجميعها من نماذج تصنيف داخلية وخارجية.

مخاطر السيولة :

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية. وتتمثل طريقة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة في الاحتفاظ بنقدية وشبه نقدية كافية والتأكد من توفر التمويل الإضافي من خلال التسهيلات الائتمانية. وتقوم المجموعة باستثمار النقدية الزائدة في الحسابات الجارية والودائع لأجل والتأكد من أن الأدوات المالية لها تواريخ استحقاق مناسبة أو سيولة كافية للوفاء بمتطلبات التدفقات النقدية المتوقعة.

مخاطر السوق :

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار العملات الأجنبية وأسعار العملات والتي تؤثر على القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للمجموعة. يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة التعرضات لمخاطر السوق والحفاظ عليها ضمن مستويات مقبولة لزيادة العائدات. تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات كما يلي:

(أ) مخاطر العملات :

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. يتم إجراء معظم معاملات المجموعة بالريال السعودي والدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. وتعتقد إدارة المجموعة أن مخاطر العملات ليست جوهرية حيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت تقريباً مقابل سعر صرف تلك العملات.

(ب) مخاطر أسعار العملات :

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الخاصة بالسائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة، بما في ذلك الودائع البنكية، والقروض. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار العملات وذلك بالمتابعة المستمرة للتغيرات في أسعار العملات.

### التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

#### شركة مبار القابضة

تاريخ البدء	تاريخ الإنتهاء	نوع العقار	المبلغ	النوع	تجديد تلقائي	يتم السداد كل	طريقة السداد	المؤجر	إسم الموقع
١٣/٨/١٤٤٢	١٢/٨/١٤٤٣	مكتب	١٨١,٨٧٥	سنوي	نعم	سنة أشهر	تحويل	شركة طايا العقارية	مركز طايا التجاري بمدينة الرياض

#### شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم المحدودة

تاريخ البدء	تاريخ الإنتهاء	نوع العقار	المبلغ	النوع	تجديد تلقائي	يتم السداد كل	طريقة السداد	المؤجر	إسم الموقع
١/٩/١٤٤٢	٢٩/٨/١٤٤٣	مكتب	٢٠٣,٩٨٢	سنوي	نعم	سنة أشهر	تحويل	شركة طايا العقارية	مركز طايا التجاري بمدينة الرياض
١/١٢/١٤٤٢	٣٠/١١/١٤٤٣	مكتب	١٧٣,١٢٤	سنوي	نعم	سنة أشهر	تحويل	شركة طايا العقارية	مركز طايا التجاري بمدينة الرياض
٢٦/٩/١٤٤٢	٢٥/٩/١٤٤٣	مستودع وسكن	٦٣٧,٠٠٠	سنوي	نعم	سنة أشهر	تحويل	شركة طايا العقارية	مركز طايا التجاري بمدينة الرياض

#### شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة

تاريخ البدء	تاريخ الإنتهاء	نوع العقار	المبلغ	النوع	تجديد تلقائي	يتم السداد كل	طريقة السداد	المؤجر	إسم الموقع
١٧/١/٢٠٢١	٦/٣/٢٠٢٢	مكتب	٨٠,٠٠٠	سنوي	نعم	سنة أشهر	تحويل	شركة طايا العقارية	مركز طايا التجاري بمدينة الرياض
١٧/١/٢٠٢١	٦/٣/٢٠٢٢	مكتب	٨١,٠٠٠	سنوي	نعم	سنة أشهر	تحويل	شركة طايا العقارية	مركز طايا التجاري بمدينة الرياض

#### شركة جدايا الزراعية

تاريخ البدء	تاريخ الإنتهاء	نوع العقار	المبلغ	النوع	تجديد تلقائي	يتم السداد كل	طريقة السداد	المؤجر	إسم الموقع
١٧/١/٢٠٢١	٦/٣/٢٠٢٢	مكتب	٨٠,٠٠٠	سنوي	نعم	سنة أشهر	تحويل	شركة طايا العقارية	مركز طايا التجاري بمدينة الرياض
١٧/١/٢٠٢١	٦/٣/٢٠٢٢	مكتب	٨١,٠٠٠	سنوي	نعم	سنة أشهر	تحويل	شركة طايا العقارية	مركز طايا التجاري بمدينة الرياض

#### الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة

تاريخ البدء	تاريخ الإنتهاء	نوع العقار	المبلغ	النوع	تجديد تلقائي	يتم السداد كل	طريقة السداد	المؤجر	إسم الموقع
هيت - بمدينة الخرج	هيت - بمدينة الخرج	مستودع هيت - بمدينة الخرج							

تمتلك شركة طايا القابضة أغلبية الحصص في شركة طايا العقارية (المؤجر) نسب ملكية أعضاء مجلس إدارة شركة مبار القابضة في شركة طايا القابضة:

م	اسم العضو	نسبة الملكية في طايا القابضة
١	م. عبدالله بن محمد بن ريس	%٤٠
٢	م. ثامر بن عبدالله بن ريس	%١٠
٣	أ. فهد بن عبدالله بن ريس	%١٠
	الاجمالي	%٦٠

باقي أعضاء مجلس إدارة شركة مبار القابضة لا يملكون اسهم في شركة طايا القابضة .

### الافصاح وسياسة الشفافية :

تسعى شركة مبار القابضة لتقديم معلومات دقيقة ومحدثة بشكل دوري إلى كافة الأطراف ذات العلاقة والأطراف المهتمة الأخرى. تعكس هذه السياسة الأنشطة الحالية للشركة، والتي يتم تحديثها عند وفي حال حدوث أي تغيير في تلك الأنشطة تعمل الشركة باستمرار على نشر وتحديث المعلومات حول هيكل الشركة وعملياتها وشركائها واستثماراتها وأنشطتها التجارية الأخرى والمعلومات المتعلقة بأدائها. وباعتبارها شركة مساهمة مغلقة، تدرك شركة مبار التزامها تجاه الاستجابة بالشكل المعقول على الأسئلة المشروعة الواردة من العملاء والأطراف ذات العلاقة تتوفر المعلومات التي يتم الإفصاح عنها من قبل شركة مبار بموجب هذه السياسة على مواقع مختلفة بما فيها الموقع الإلكتروني للشركة يتم تحديث ونشر هذه المعلومات سنويًا أو وفقًا لمتطلبات القانون والقواعد واللوائح ذات الصلة.

وفيما يلي قائمة لأئمة غير شاملة على المعلومات المفيدة الأخرى التي تفصح عنها الشركة حسب الحاجة:

- أعضاء مجلس الإدارة
- عضوية لجان مجلس الإدارة
- تقارير مجلس الإدارة

- التقارير الفصلية والقوائم المالية
- التقارير السنوية والقوائم المالية
- السياسات المحاسبية • تعامات الأطراف ذات العلاقة
- استعراض الأنشطة الرئيسية
- تقرير مراجعي الحسابات

وفي الحالات التالية، لن تقوم شركة مبار بالنشر الدوري للمعلومات:

- في الحالات التي يؤدي فيها الإفصاح، أو يمكن أن يؤدي، إلى الإضرار بالمصالح التجارية بشركة مبار أو شركائها التجاريين أو أطراف ثالثة أخرى وفي الحالات التي لا تغلب فيها المصلحة العامة للإفصاح على تلك المترتبة على عدم الإفصاح.
- عندما يتم تزويد مبار بالمعلومات في إطار من السرية، بحيث يمكن أن يؤدي الإفصاح عنها إلى رفع دعوى بشأن الإخلال بالسرية .
- المعلومات الشخصية عن موظفي شركة مبار وأعضاء مجلس الإدارة أو غيرهم من الأفراد عندما يؤدي الكشف عن مثل هذه البيانات إلى خرق مبادئ حماية البيانات الشخصية
- إذا كان الإفصاح سيؤدي أو من المحتمل أن يؤدي إلى الإضرار بإجراءات التحقيق في جريمة ما أو منع وقوعها أو الكشف عنها أو في تحقيق العدالة عندما تكون المعلومات متمتعة للحصانة القانونية.

الخط الساخن للامتثال: قواعد السلوك، تضارب المصالح، سياسة الإبلاغ المبكر  
تعّد شركة مبار شركة متمسكة بمقومات النزاهة والمسؤولية، حيث تتضمن قواعد السلوك في الشركة مجموعة من الإرشادات العامة لممارسة الأعمال التجارية وفقاً لأرفع المعايير الأخلاقية. وتلتزم شركة مبار بتوفير بيئة يكون فيها التواصل الصريح والصادق ممارسة شائعة وغير استثنائية، فنحن نسعى لخلق بيئة تبعث الطمأنينة في نفوس كافة أصحاب المصالح داخلياً وخارجياً، وتشجعهم على الإبلاغ عن أية حالات تشهد مخالفة لسياسات أو قواعد السلوك المتبعة في الشركة.  
ومن هذا المنطلق، تعمل شركة مبار على إبرام اتفاقية شراكة مع إحدى المؤسسات الرائدة عالمياً في مجال الأخلاقيات والتبليغ عن الامتثال بهدف توفير آلية إبلاغ تتسم بالشفافية دون الكشف عن هوية المبلغ، بحيث تستضيف الخدمة شركة مزودة كطرف ثالث.  
تحت شركة مبار كافة أصحاب المصلحة على تقديم البلاغات المتعلقة بحالات الانتهاك المذكورة في قواعد السلوك الخاصة بالشركة، وعلى طلب التوجيهات المتعلقة بالسياسات والإجراءات وتقديم المقترحات والقصص الإيجابية بضمنا وصول صوتهم وسماع ملاحظاتهم.

العنوان الإلكتروني

[www.mayar.com.sa](http://www.mayar.com.sa)

المعلومات التاريخية

تعد المعلومات التي تنشرها شركة مبار على موقعها الإلكتروني معلومات حديثة بشكل أساسي، إلا أنها تذكر بعض المعلومات التاريخية، ومنها التقارير السنوية السابقة.

التواصل مع مبار

يمكن للمهتمين والأطراف ذات العلاقة التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين عبر العنوان الإلكتروني التالي:-

[IR@mayar.com.sa](mailto:IR@mayar.com.sa)

كما يمكن للأطراف الأخرى التواصل مع الشركة من خلال الرقم ١١٤١٦٠٥٦٦+٩٦٦ في المملكة العربية السعودية،

ويمكن كذلك التواصل

عبر العنوان الإلكتروني:

[info@mayar.com.sa](mailto:info@mayar.com.sa)

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

[www.mayar.com.sa](http://www.mayar.com.sa)

## إقرارات مجلس الإدارة :

تعلن شركة مبار القابضة أنه:

- (١) لا توجد أي قروض عليها سواء كانت واجبة السداد عند الطلب أو غير ذلك ، ولم تقم الشركة بدفع أي مبالغ سداداً لقروض خلال السنة المالية ٢٠٢١م.
- (٢) لا توجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم ، ولا توجد أي حقوق خيار أو مذكرات حق إكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال العام المالي ٢٠٢١م.
- (٣) لا توجد أي حقوق تحويل أو إكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق أو خيار ، أو شهادات حقوق ، أو شهادات مشابهة ، أو قامت الشركة بإصدارها أو ومنحها خلال العام المالي ٢٠٢١م.
- (٤) لم تقم الشركة باسترداد أو شراء أو إلغاء من جانبها لأي أدوات دين قابلة للأسترداد ، أو أي قيمة للأوراق المالية المتبقية.
- (٥) لا يوجد مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لاشخاص .
- (٦) لا يوجد حقوق خيار أو حقوق إكتتاب يكون المصدر طرفاً فيه تعود لاعضاء مجلس إدارة المصدر وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر.
- (٧) لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي المصدر عن أي حقوق في الأرباح.
- (٨) لا يوجد أي استثمارات أو احتياطات أخرى أنشأت لمصلحة موظفي المصدر.
- (٩) لا يوجد أي تنازلات عن الرواتب أو التعويضات.

# القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل :

الرأي :

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة ميار القابضة - شركة مساهمة سعودية مقفلة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخصًا للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي :

تمت مراجعتنا وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقا لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا ألتزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك القواعد. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمر آخر :

تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل حول هذه القوائم المالية الموحدة بتاريخ ١٩ جمادى الأول ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠٢١)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم الموحدة المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة :

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

تحديد وتقويم مخاطر وجود تحريفات جوهرياً في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر. والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

\* الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.

\* تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

\* استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

\* تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

\* الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظّل المسؤولين الوحيديين عن رأينا في المراجعة.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن اللحد واليحيى محاسبون قانونيون

صالح عبد الله اليحيى

محاسب قانوني

قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
١٢١,٧٩٧,٥٢٤	٢٨٦,٢٤٢,٩٩٦	٢٣	الإيرادات
(٩٣,٥٢٤,٨١٦)	(٢٤٢,١٣٦,٥٨٩)	٢٤	تكلفة المبيعات
٢٨,٢٧٢,٧٠٨	٤٤,١٠٦,٤٠٧		إجمالي الربح
(٥,٣٢٥,٢٤٧)	(٧,٨٣٧,٢٦٦)	٢٥	مصاريف بيع وتوزيع
(١٥,٣١٢,٣٨٨)	(٢٥,٠٣٥,٩٧٩)	٢٦	مصاريف عمومية وإدارية
(٩٢٤,٥٣١)	(١,٤٥٩,٦٦٥)	٨	حصة في نتائج شركة زميلة
(٤٢٧,٨٤٤)	٣,٦٩٦,٤٦٨	١٠ و ١١	عكس قيد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
٦,٢٨٢,٦٩٨	١٣,٤٦٩,٩٦٥		دخل العمليات
(٥,٢٩٦,٦٩٦)	(٥,٧١١,١٠١)	٢٧	أعباء مالية
٢,٤٠٥,٠٠٩	١٠,٤٧٧,٢٣١	٢٨	إيرادات أخرى، صافي
٣,٣٩١,٠١١	١٨,٢٣٦,٠٩٥		الدخل قبل الزكاة
(٣٠٢,٩٦١)	٥٠٠,٥٧٥	٢٢	الزكاة
٣,٠٨٨,٠٥٠	١٨,٧٣٦,٦٧٠		صافي دخل السنة
			المتعلق بـ:
٢,٩٧٠,٨٣١	١٨,٢١٧,٣٣٥		المساهمين في الشركة الأم
١١٧,٢١٩	٥١٩,٣٣٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣,٠٨٨,٠٥٠	١٨,٧٣٦,٦٧٠		
			ربح السهم (بالريال السعودي):
١٤,٨٥	٦٦,١٠	٢٩	الأساسي والمخفض العائد للمساهمين في الشركة الأم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	إيضاح	
٣,٠٨٨,٠٥٠	١٨,٧٣٦,٦٧٠		صافي دخل السنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:
٢٠٧,٩٣٧	٤٩١,٨٦٠		ترجمة عملات أجنبية
٢٠٧,٩٣٧	٤٩١,٨٦٠		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:
١٠٤,٨٨٠	٩٠,٨٠٣	١٧	مكاسب إعادة قياس التزام المنافع المحددة
(٧,٦٩٥)	٦٣,٥٢٠	٨	حصة في الدخل (الخسارة) الشامل الآخر لشركة زميلة
٩٧,١٨٥	١٥٤,٣٢٣		
٣٠٥,١٢٢	٦٤٦,١٨٣		صافي الحركة في الدخل الشامل الآخر للسنة
٣,٣٩٣,١٧٢	١٩,٣٨٢,٨٥٣		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			المتعلق بـ:
٣,٢٧٥,٩٥٣	١٨,٨٦٣,٥١٨		المساهمين في الشركة الأم
١١٧,٢١٩	٥١٩,٣٣٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣,٣٩٣,١٧٢,	١٩,٣٨٢,٨٥٣		

## قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة :
٤٢,٧٦٦,٣١١	٧٣,٥٨٦,٣٠٥	٩	بضاعة
٢٨,٨٤٤,٩٧٣	٨٦,٥٤٦,٢٠٥	١٠	مدينون تجاريون
١١,٤١٧,٤٧٣	٢٠,١٩١,٧٦٧	١١	موجودات عقود
١٥,٣٠٠,٨١٧	٣٠,٢٦٨,٥٠٠	١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
١١,٩٨٢,٢٢٥	١٧,٠١٩,٣٨٩	١٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤,٠١١,٩٩٥	-	١٣	مبالغ مستحقة من مساهم
٣٤,٢٢٣,٥٦٠	١٦,١٣٤,٣١٧	١٤	نقدية وأرصدة لدى البنوك
١٤٨,٥٤٧,٣٥٤	٢٤٣,٧٤٦,٤٨٣		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٧٥,٢٥٨,٦٦٨	٢١٢,٠٦٦,٧٠٣	٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٥,٧٨٥,٢٤٧	٨,٥١٤,٩٠٦	٧	موجودات حق الاستخدام
٢,٥١٦,٠٧٤	-	٨	استثمار في شركة زميلة
٨٣,٥٥٩,٩٨٩	٢٢٠,٥٨١,٦٠٩		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٢٣٢,١٠٧,٣٤٣	٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢		إجمالي الموجودات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

## قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	إيضاح
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
٢,٥٢٨,١٥٨	١,٤٨٠,١٩٠	٧ جزء متداول من التزامات إيجار
١٢٣,٩١٥,٦٢٣	٢٢٢,٩٩٣,٥٧١	١٩ حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل
٥٥,٤٢١,٤٦٢	١٢٤,٦٩١,٩٣٥	٢٠ دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٢٩,١٧٩,٢١٦	٢٧,٧٧٥,٩٠٤	٢١ مطلوبات عقود
٩,٦٤٤,٠٤٢	٢٤,٥٥٠,٥٣٨	١٣ مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤,١٨٧,٤٣٥	١٦,١٥٣,٥٤٣	١٣ مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٦٧٠,٠٤٣	٨٧٥,٢٠٦	٢٢ زكاة مستحقة
٢٢٥,٥٤٥,٩٧٩	٤١٨,٥٢٠,٨٨٧	إجمالي المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
		التزامات إيجار
٢,٩٦٠,٠٣٥	٥,٩٩٤,٣٢٠	٧
٢٧,٤٠٦,٢١١	٤,٧٩٥,٠٥٣	١٨ قروض طويلة الأجل
١,١٧٧,٧٢٠	-	١٨ منح حكومية
١٠,٥٧٧,٤٣٦	١٥,٢٠٨,٦٦٧	١٧ التزامات منافع الموظفين
٤٢,١٢١,٤٠٢	٢٥,٩٩٨,٠٤٠	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢٦٧,٦٦٧,٣٨١	٤٤٤,٥١٨,٩٢٧	إجمالي المطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

## قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			حقوق الملكية
			رأس المال
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥	احتياطي نظامي
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١٦	أرباح مبقاة (خسائر متراكمة)
(٤٠,٩٣٧,٤٩٥)	٦,٨٩٥,٦٤٩		احتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٠٤٤,٦٣٥	١,٥٣٦,٤٩٥		أسهم خزينة
-	(١٢١,٣٦٤)	١٥	حقوق الملكية المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم
(٣٦,٨٩٢,٨٦٠)	١٤,٨١٠,٧٨٠		حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٣٣٢,٨٢٢	٤,٩٩٨,٣٨٥	٣٠	إجمالي حقوق الملكية
(٣٥,٥٦٠,٠٣٨)	١٩,٨٠٩,١٦٥		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
٢٣٢,١٠٧,٣٤٣	٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

### حقوق الملكية المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية ريال سعودي	حقوق الملكية غير المسيطرة ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي	احتياطي تحويل العملات الأجنبية ريال سعودي	أسهم الخزينة ريال سعودي	(الخسائر المتراكمة) الأرباح المبقة ريال سعودي	الاحتياطي النظامي ريال سعودي	رأس المال ريال سعودي	
(٤٠,٣٨١,٧٣٩)	(٢١٢,٩٢٦)	(٤٠,٦٨,٨١٣)	٨٣٦,٦٩٨	-	(٤٤,٠٠٥,٥١١)	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م
٣,٠٨٨,٠٥٠	١١٧,٢١٩	٢,٩٧٠,٨٣١	-	-	٢,٩٧٠,٨٣١	-	-	صافي دخل السنة
٣٠٥,١٢٢	-	٣٠٥,١٢٢	٢٠٧,٩٣٧	-	٩٧,١٨٥	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٣,٣٩٣,١٧٢	١١٧,٢١٩	٣,٢٧٥,٩٥٣	٢٠٧,٩٣٧	-	٣,٠٦٨,٠١٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٤٢٨,٥٢٩	١,٤٢٨,٥٢٩	-	-	-	-	-	-	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في زيادة رأسمال شركة تابعة (إيضاح ٣)
(٣٥,٥٦٠,٣٨)	١,٣٣٢,٨٢٢	(٣٦,٨٩٢,٨٦٠)	١,٠٤٤,٦٣٥	-	(٤٠,٩٣٧,٤٩٥)	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
(٣٥,٥٦٠,٣٨)	١,٣٣٢,٨٢٢	(٣٦,٨٩٢,٨٦٠)	١,٠٤٤,٦٣٥	-	(٤٠,٩٣٧,٤٩٥)	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م
١٨,٧٣٦,٦٧٠	٥١٩,٣٣٥	١٨,٢١٧,٣٣٥	-	-	١٨,٢١٧,٣٣٥	-	-	صافي دخل السنة
٦٤٦,١٨٣	-	٦٤٦,١٨٣	٤٩١,٨٦٠	-	١٥٤,٣٢٣	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
١٩,٣٨٢,٨٥٣	٥١٩,٣٣٥	١٨,٨٦٣,٥١٨	٤٩١,٨٦٠	-	١٨,٣٧١,٦٥٨	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣,١٤٦,٢٢٨	٣,١٤٦,٢٢٨	-	-	-	-	-	-	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في زيادة رأسمال شركة تابعة (إيضاح ٣)
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال (إيضاح ١٥ أ)
٢٩,٩٦١,٤٨٦	-	٢٩,٩٦١,٤٨٦	-	-	٢٩,٩٦١,٤٨٦	-	-	تحمل خسائر (إيضاح ١٥ ب)
-	-	-	-	-	(٥٠٠,٠٠٠)	٥٠٠,٠٠٠	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	-	-	-	إعادة شراء أسهم (إيضاح ١٥ ج)
٤,٦٥٥,٠٣٦	-	٤,٦٥٥,٠٣٦	-	٤,٦٥٥,٠٣٦	-	-	-	أسهم خزينة مصدرة لقاء معاملات دفع على أساس الأسهم (إيضاح ١٥ ج)
١٩,٨٠٩,١٦٥	٤,٩٩٨,٣٨٥	١٤,٨١٠,٧٨٠	١,٥٣٦,٤٩٥	(١٢١,٣٦٤)	٦,٨٩٥,٦٤٩	١,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣,٣٩١,٠١١	١٨,٢٣٦,٠٩٥		الدخل قبل الزكاة
			التعديلات:
٣,٠١٦,٠٣٤	٥,٢٧٠,٥١١	٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٠٧٦,٨٩٨	٣,١٠٤,٢٩٦	٧	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٤٢٧,٨٤٤	(٣,٦٩٦,٤٦٨)	١١, ١٠	(عكس قيد) مخصص خسائر ائتمان متوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
٧٧٥,١٦٩	(١١٨,٣٩٥)	٩	(عكس قيد) مخصص بضاعة بطيئة الحركة ومتقادمة
١,٥٩٧,٥٦٢	١,٥٢٤,٢٣١	١٧	مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين
٩٢٤,٥٣١	١,٤٥٩,٦٦٥	٨	حصة في نتائج شركة زميلة
٥,٢٩٦,٦٩٦	٥,٧١١,١٠١	٢٧	أعباء مالية
٢٠٧,٩٣٧	١,١٣٢,٩٥٤		صافي فروقات تحويل عملات أجنبية
-	٤,٦٥٥,٠٣٦	٣٥	مصروف معاملات دفع على أساس الأسهم
(٦٣٣,٩٧٣)	١٤٣,١٩٤		خسائر (مكاسب) إنهاء عقود إيجار
(٤٤,٩٨٥)	(١٠٧,٢٢٨)		مكاسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٣,٣٣٩,٣٩٠)	٨	ربح صفقة شراء
١٨,٠٣٤,٧٢٤	٣٣,٩٧٥,٦٠٢		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٧,٠٧٣,٤٨٤)	٢,٠٤٤,٨٥١		بضاعة
(٨,٠٣٠,٨١٤)	(٦,٨٧٩,٥٧٢)		مدينون تجاريون

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
لسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
(٨,٠٢٥,٢٢١)	(٣,٠٥٢,٦٢٢)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٧,٠٧٤,٠٧٩	١٠,١٦٣,٦٢٣	أرصدة جهات ذات علاقة، صافي
٦,٨٥٢,٦٦٥	٢٧,٥٦٧,٣٨٩	دائون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائون آخرون
٢,٦٤٠,٧٦٢	(٥,٩٨٢,٢٤٧)	موجودات عقود
(٥,١٤٧,٤١٢)	(٢,٥٨٨,٩١٠)	مطلوبات عقود
٦,٣٢٥,٢٩٩	٥٥,٢٤٨,١١٤	النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٥٩,١٤٧)	(١٥٤,٦١٩)	٢٢ زكاة مدفوعة
(٣,٠٨١,٠٠٠)	(٥,٣١٨,٣٣٩)	أعباء مالية مدفوعة
(٢,١١٤,١٧٥)	(٣,٠٧٥,١٩٧)	١٧ التزامات المنافع المحددة المدفوعة للموظفين
٩٧٠,٩٧٧	٤٦,٦٩٩,٩٥٩	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٢,٢٥٢,٦٧٣)	(٢٥,١٥٠,٨٤٤)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٤٥,٠٠٠	٤٤٣,٢٤٥	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	(١٥,٨٢٨,٦٨٥)	استحواذ على شركة تابعة، بعد خصم النقدية المستحوز عليها
(٤٢,٢٠٧,٦٧٣)	(٨,٨٧٨,٩١٤)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٦١,٦٥٣,٣٨٨	(٢٢,٧١٨,٣٠٧)	صافي الحركة في القروض
٨,٩٢٥,٤٨٩	١,٢٥٣,٦٢٥	مبالغ مستحقة إلى المساهمين، صافي
(٣,٩٢٤,٣٢٦)	(٤,٥٦٨,٩١٨)	٧ سداد جزء رئيسي من التزامات الإيجار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١م

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	إيضاح	
١,١٧٧,٧٢٠	(٢٨,٢٤٦,٥١٦)		قروض طويلة الأجل ومنحة حكومية
-	(٤,٧٧٦,٤٠٠)	١٥	مبالغ مسددة لقاء إعادة شراء أسهم
١,٤٢٨,٥٢٩	٣,١٤٦,٢٢٨	٣٠	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في زيادة رأسمال شركة تابعة
٦٩,٦٠,٨٠٠	(٥٥,٩١٠,٢٨٨)		صافي النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٢٨,٠٢٤,١٠٤	(١٨,٠٨٩,٢٤٣)		صافي (النقص) الزيادة في النقدية وشبه النقدية
٦,١٩٩,٤٥٦	٣٤,٢٢٣,٥٦٠		النقدية وشبه النقدية في بداية السنة
٣٤,٢٢٣,٥٦٠	١٦,١٣٤,٣١٧		النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة
<b>المعاملات غير النقدية:</b>			
(٧,٦٩٥)	(٦٣,٥٢٠)	٨	حصة في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
(١٠٤,٨٨٠)	(٩٠,٨٠٣)	١٧	مكاسب أو خسائر إعادة قياس منافع الموظفين
(٥٣,٥٠٨)	-	١٧	تحويل مكافأة نهاية الخدمة من جهة ذات علاقة
-	٢٩,٩٦١,٤٨٦	١٥	تحمل خسائر
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٥	زيادة في رأس المال من خلال تحويل رصيد مساهمين
٣,٤٨٠,٨٧١	٥,٣٩٠,٥٣٣	٧	موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة:

### ١- معلومات حول الشركة:

شركة مبار القابضة ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية مغلقة، مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٣٩٨٨٣٦ وتاريخ ٢٠ صفر ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٣ ديسمبر ٢٠١٣). إن الشركة مرخص لها بمزاولة أعمال إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، إمتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة، إمتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

تم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة التالية في هذه القوائم المالية الموحدة:

م	الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية في ٢٠٢١-١٢-٣١ م
١	شركة مبار القابضة (مساهمة مغلقة)	إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة	المملكة العربية السعودية	٢٠١٣	-
٢	شركة الخليج للمصاعد والسلالم المحدودة	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	١٩٩٩	١٠٠%
٣	شركة فوج السعودية للمصاعد والسلالم	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٢٠١٤	١٠٠%
٤	شركة حلول المصاعد للتشغيل والصيانة	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٢٠١٧	١٠٠%
٥	شركة مصر الخليج للمصاعد والسلالم الكهربائية	تصنيع المصاعد والسلالم الكهربائية	جمهورية مصر العربية	٢٠١٨	٦٠%
٦	شركة جدايا الزراعية ( سابقاً: شركة طايا الزراعية)	التجارة في الأعلاف والزراعة	المملكة العربية السعودية	٢٠١٠	١٠٠%
٧	الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	التجارة في أنظمة الري بالتنقيط	المملكة العربية السعودية	١٩٩٩	١٠٠%
٨	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	تصنيع النعال المطاطية للأحذية	جمهورية مصر العربية	٢٠١١	١٠٠%
٩	شركة إبداع التنفيذ للمصاعد (سابقاً: شركة مصاعد هيتاشي السعودية المحدودة)	تجارة المصاعد والسلالم الكهربائية	المملكة العربية السعودية	٢٠١٧	١٠٠%
١٠	شركة أجدى التجارية	إنتاج وتصنيع وتسويق المنتجات الغذائية	المملكة العربية السعودية	٢٠٢١	٧٤%
١١	شركة الأغذية النامية التجارية	توزيع وبيع دواجن	المملكة العربية السعودية	٢٠٢١	٥٥.٥%

## ٢- أسس الإعداد:

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة فيما بعد بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، الذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. تم تقريب كافة المعلومات المالية إلى أقرب وحدة عملة (ريال سعودي)، ما لم يرد خلاف ذلك.

قامت المجموعة بإعداد القوائم المالية على أساس إستمرارها في العمل كمنشأة مستمرة.

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة بما يتماشى مع عرض الحسابات للفترة الحالية .

## ٣- أسس توحيد القوائم المالية:

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها المدرجة في إيضاح ١ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
  - التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد متغيرة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
  - المقدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.
- وبوجه عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدية (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقييم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة ويتم التوقف عند تخلي المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يتعلق الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر بالمساهمين في الشركة الأم للمجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

يتم اعتبار أي تغير في حصص الملكية في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

وفي حالة فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تتوقف عن إثبات الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والبنود الأخرى وعناصر حقوق الملكية الأخرى، بينما يتم إثبات كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

#### ٤ - السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد قوائمها المالية الموحدة.

عمليات تجميع الأعمال :

إن عمليات تجميع الأعمال، فيما عدا عمليات تجميع الأعمال التي تتضمن منشآت تحت السيطرة المشتركة، يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي العوض المحول والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقرر المجموعة فيما إذا كان من الواجب قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. تقيد تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصاريف، وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

وعند قيام المجموعة بالاستحواذ على عمل ما، يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل التصنيف والتخصيص الملائم لها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والأوضاع السائدة بتاريخ الاستحواذ. يشتمل ذلك على فصل المشتقات المدرجة ضمن أدوات مالية أخرى في العقود الرئيسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

وفي حالة إجراء عملية تجميع الأعمال على مراحل، يعاد قياس الحصة المملوكة سابقاً بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، وتدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن ذلك في الربح أو الخسارة، ومن ثم تؤخذ بعين الاعتبار عند تحديد الشهرة.

يتم إثبات العوض المحتمل المراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. سيتم إثبات التغيرات اللاحقة على القيمة العادلة للعوض المحتمل، الذي يعتبر موجودات أو مطلوبات، في الربح أو الخسارة. وفي حالة تصنيف العوض المحتمل كحقوق ملكية، فلن يتم إعادة قياسه، ويتم المحاسبة عن أي مبلغ يسد لاحقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة الذي تم إثباته وكذلك أية حصص مملوكة سابقاً بالزيادة عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها. وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباته بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما نتج عن إعادة التقدير هذه زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المشتراة عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات الأرباح في الربح أو الخسارة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة.

ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، يتم لاحقاً تخصيص الشهرة المشتراة عند توحيد الأعمال - اعتباراً من تاريخ الاستحواذ - إلى كل وحده أو مجموعة من الوحدات المدرة للنقدية التي يتوقع بأن تستفيد من الاستحواذ، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى إلى تلك الوحدات.

وعندما تعتبر الشهرة جزءاً من الوحدة المدرة للنقدية وجزءاً من العملية ضمن الوحدة المستبعدة، عندئذ يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للوحدة عند تحديد أرباح أو خسائر استبعاد العملية. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرة للنقدية.

بالنسبة لعمليات تجميع الأعمال التي تتضمن منشآت تحت السيطرة المشتركة، يتم إظهار الموجودات والمطلوبات الخاصة بالمنشآت المجمعة بالقيمة الدفترية لها. ويتم إجراء التسويات على القيمة الدفترية وذلك لإدراج أي فروقات ناتجة عن الاختلافات في السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المنشآت

المندمجة. لا يتم إثبات شهرة أو أرباح نتيجة لعملية تجميع الأعمال ويتم إثبات أي فرق بين العوض المدفوع/ المحول وحقوق الملكية المستحوز عليها ضمن حقوق الملكية بالمجموعة. تعكس قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحد نتائج المنشآت المجمعة منذ تاريخ حدوث عملية التجميع.

تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة:

تقوم المجموعة بإظهار الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي كمتداولة/ غير متداولة. تعتبر الموجودات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تحققها أو ينوي بيعها أو استنفادها خلال دورة العمليات
  - في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،
  - عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تصنيف الموجودات والمطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تتمة):

تعتبر المطلوبات متداولة وذلك :

عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية،

في حالة اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة،

عندما تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية، أو عند عدم وجود حق غير مشروط للمنشأة لتأجيل سداد المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

إن شروط المطلوبات التي يمكن، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تؤدي إلى تسويتها عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية، لا تؤثر على تصنيفها. تصنف كافة المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### قياس القيمة العادلة :

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:

في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

الممتلكات والآلات والمعدات :

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشاريع الانشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان مطلوباً استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والآلات والمعدات على مراحل، تقوم المجموعة باستهلاكها بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية المحددة. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كإحلال وذلك في حالة استيفاء معايير إثباته. يتم

إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تكبدها. تدرج القيمة الحالية للتكاليف المتوقعة بشأن إزالة أصل ما بعد استخدامه في تكلفة الأصل المعني في حالة الوفاء بمعايير إثبات المخصص المتعلق بذلك. تظهر الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة، ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت.

وعند تشغيلها، يتم تحويل الأعمال تحت التنفيذ إلى الفئة الملائمة ضمن الموجودات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسة المجموعة.

إن الأراضي والأعمال تحت التنفيذ لا تستهلك. يتم حساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات على النحو التالي:

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد (أي عند انتقال السيطرة إلى الجهة المستلمة)، أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من الاستخدام أو الاستبعاد. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (والتي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الموحدة وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك ملائماً.

البضاعة:

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، (أي سعر البيع المقدر ناقصاً تكاليف الإتمام والبيع)، أيهما أقل. يتم احتساب التكاليف المتكبدة لإحضار كل منتج إلى مكانه ووضعها الحالي على النحو التالي:

- المواد الخام: تكلفة الشراء على أساس تكلفة المتوسط المرجح.
- البضاعة تامة الصنع والبضاعة قيد التصنيع: تكلفة المواد والعمالة المباشرة وحصص من مصاريف التصنيع غير المباشرة وفقاً للطاقة التشغيلية العادية، باستثناء تكاليف الاقتراض. الإستثمار في شركة زميلة:

يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركة الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. الشركة الزميلة هي تلك المنشأة التي تمارس عليها الشركة تأثيراً هاماً وليست شركة تابعة ولا مشروعاً مشتركاً. وبموجب طريقة حقوق الملكية، يتم قيد الاستثمار في الشركة الزميلة في قائمة المركز المالي الموحدة بالتكلفة المعدلة بالتغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة.

الإستثمار في شركة زميلة (تتمة):

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. وفي حالة اثبات أي تغير مباشرة ضمن حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذا التغير والإفصاح عنه، عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الزميلة لنفس الفترة المالية للشركة الأم، وعند الضرورة يتم إجراء التسويات اللازمة كي تتفق السياسات مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

#### الأدوات المالية :

إن الأداة المالية هي عبارة عن عقد ينشأ عنه موجودات مالية للمجموعة ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

#### الإثبات:

يتم إثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية، والذي يكون عادة بتاريخ التداول.

#### التصنيف :

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية الخاصة بها وفقاً لفئات التصنيف التالية:

الموجودات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة،

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر،

الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتوقف هذا التصنيف على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية. يتم تصنيف المطلوبات المالية بأنها مقاسة بالتكلفة المطفأة ما لم يتم تصنيفها كمطلوبات مالية مقاسة لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الدخل الموحدة أو قائمة الدخل الشامل الموحدة. لا يعاد تصنيف المطلوبات المالية.

#### القياس :

يتعين قياس كافة الأدوات المالية بالقيمة العادلة عند الإثبات الأولي لها، إضافة إلى تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بالاستحواذ على الموجودات أو المطلوبات المالية أو إصدارها، في حالة الموجودات أو المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويتم إثبات تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

إن الموجودات المالية المقتناة ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم، تقاس عادة بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. ويتم إثبات أية تغيرات في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر (الخيار غير القابل للإلغاء بتاريخ الإثبات).

#### التوقف عن الإثبات :

يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات، أو قيام المجموعة بتحويل حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو التعهد بسدادها بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير جوهري وفق "ترتيبات فورية" أو إذا ما قامت المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمناخات المصاحبة للأصل، أو لم تقم المجموعة بتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للموجودات، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الموجودات.

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل المطلوبات المالية الحالية بمطلوبات مالية أخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط المطلوبات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات المطلوبات الأصلية وإثبات مطلوبات جديدة، ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ودرج الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود حق نظامي ملزم للمجموعة لتسوية المبالغ المثبتة وعند وجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد.

#### الانخفاض في القيمة :

بالنسبة لأرصدة الذمم المدينة التجارية، تقوم المجموعة بإثبات خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للطريقة المبسطة. لا تتطلب الطريقة المبسطة إثبات الخسائر المتوقعة من خلال تتبع التغيرات في خسائر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تقوم المجموعة بإثبات مخصص الخسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ إعداد كل قوائم مالية منذ تاريخ إثبات الذمم المدينة التجارية.

يشتمل الدليل على وقوع الانخفاض في القيمة على مؤشرات توجي بأن المدينين أو مجموعة من المدينين تعاني من صعوبات مالية هامة أو إخفاق أو تأخر في سداد العمولة أو أصل المبلغ أو احتمال الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية، والبيانات القابلة للملاحظة التي تشير إلى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الظروف الاقتصادية المرتبطة بحالات الإخفاق في السداد.

تقاس خسائر الائتمان المتوقعة بالفرق في القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. تقوم المجموعة بتقويم كافة المعلومات المتوفرة، بما في ذلك حالة التأخر عن السداد ودرجات التصنيف الائتماني ووجود تأمين طرف ثالث وعوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة المصاحبة لموجوداتها المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال النظر في مخاطر التعثر على مدى فترة العقد، وإدراج المعلومات المستقبلية في قياسها.

#### النقدية وشبه النقدية :

تتكون النقدية وشبه النقدية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والتي تخضع لمخاطر غير هامة بشأن التغيرات في القيمة. ويتم استبعاد النقدية وشبه النقدية الخاضعة لقيود بنكية وغير متاحة للاستخدام من النقدية وشبه النقدية لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية.

#### أسهم الخزينة :

يتم إثبات أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة التي يتم إعادة شرائها (أسهم الخزينة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي ربح أو خسارة في الربح أو الخسارة الناتجة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية والعض، إذا أعيد إصدارها، يتم إثباته في علاوة الإصدار.

#### منافع الموظفين :

تقوم المجموعة بتطبيق برامج المنافع المحددة وفقاً لنظام العمل السعودي المعمول به على أساس على فترات الخدمة المتراكمة للموظفين بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع في إطار المنافع المحددة بصورة مستقلة لكل برنامج باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس، التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إثباتها فوراً في قائمة الدخل الشامل الموحدة في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وذلك قبل:

- تاريخ تعديل أو تقليص البرنامج، و
  - تاريخ قيام المجموعة بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة.
- يتم احتساب صافي العمولة باستخدام معدل الخصم على صافي المطلوبات أو الموجوبات المحددة. تقوم المجموعة بإثبات التغييرات التالية في صافي التزام المنافع المحددة ضمن "تكلفة المبيعات"، و"المصاريف العمومية والإدارية" و"مصاريف البيع والتوزيع" في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

تكاليف الخدمات التي تتضمن تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات التخفيض والسداد غير الروتينية.

- صافي مصروف أو دخل العمولة.

#### الزكاة :

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة المالية السعودية على مستوى الشركة الأم على أساس موحد. ويحمل المخصص على قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو متوقعة) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، وأنه من المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام موارد تنطوي على منافع اقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن تقدير مبلغ هذا الالتزام بشكل موثوق به. وفي الحالات التي تتوقع فيها المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة بالفعل. يتم إثبات المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الشامل الموحدة، بعد خصم أية مبالغ مستردة.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الموجودات والمطلوبات المحتملة :

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال الحصول على منافع اقتصادية. يتم إجراء تقويم، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، لإثبات المطلوبات المحتملة، والتي تمثل التزامات محتملة ناتجة عن أحداث سابقة يتأكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي واحد أو أكثر غير مؤكد لا يخضع لسيطرة المجموعة بصورة كاملة.

الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء :

يستحدث معيار الإيرادات طريقة مكونة من خمس خطوات قائمة على مبدأ واحد لإثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة أو تأدية الخدمة إلى العميل. تتمثل هذه الخطوات الخمس في: تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل، وتحديد التزامات الأداء في العقد، وتحديد سعر المعاملة، وتوزيع سعر المعاملة، وإثبات الإيرادات عند الوفاء بالتزام الأداء.

كما يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي الإفصاحات معززة عن الإيرادات لمساعدة المستثمرين على الفهم بشكل أفضل لطبيعة وقيمة وتوقيت وعدم التأكد من الإيرادات والتدفقات النقدية من العقود المبرمة مع العملاء وتحسين قابلية المقارنة للإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء. ويطبق المعيار إما بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ طريقة مكونة من خمس خطوات لإثبات الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة (١) :

تحديدها العقد (العقود) المبرم مع العميل. يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ وينص على الشروط التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة (٢) :

تحديد التزامات الأداء في العقد. إن التزام الأداء عبارة عن تعهد في عقد مبرم مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة (٣) :

تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة (٤) :

توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة (٥):

إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

بيع البضاعة :

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على المنتجات المباعة إلى العميل، وهو ما يتم أخذه بعين الاعتبار في سياق طريقة إثبات الإيرادات المكونة من خمس خطوات وتطبيق شروط الشحن المعمول بها.

توزيع التزامات الأداء :

في بعض الحالات، تقوم المجموعة بتحديد خدمات التسليم كبنء مميز وقابل للتحديد بصورة مستقلة عن بيع البضاعة. ويتم إثبات الإيرادات من تلك الخدمات عند قيام المجموعة بتحويل السيطرة على البضاعة بموقع التحميل الخاصة بالمجموعة وتقديم خدمات التسليم إلى الموقع الخاص بالمشترى. تقوم المجموعة بتوزيع جزء من إجمالي سعر المعاملة على خدمات التسليم بناءً على أفضل تقدير للخدمات المستقلة المماثلة.

إيرادات العقود :

يتم إثبات الإيرادات من العقود ذات الأسعار الثابتة على أساس طريقة نسبة الإنجاز، التي تحدد باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المتعلقة بإنجاز العقود وفقاً لتقدير الإدارة. ولا يتم إثبات أي أرباح في العقد إلى أن تعتقد الإدارة أن نتيجة ذلك العقد يمكن تقييمها بدرجة معقولة من التأكد. وفي حالة العقود المتوقع خسارتها، يجب مخصص بالكامل للخسائر المستقبلية المقدرة. تدرج قيمة الأعمال المنجزة الزائدة عن المبالغ المقدم بها فواتير ضمن الموجودات المتداولة، بعد خصم مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة عند إتمام العقود، والدفوعات المقدمة لقاء الأعمال المنفذة، والمطالبات المرطية المستلمة أو المستحقة القبض. وفي الحالات التي تزيد فيها المبالغ المرطية المستلمة أو المستحقة القبض عن قيمة الأعمال المنجزة، يتم إدراج الزيادة ضمن المطلوبات المتداولة كمطالبات بالزيادة عن قيمة الأعمال المنفذة.

تم المحاسبة عن تعديلات العقود، أي أوامر التغيير، كجزء من العقود القائمة، مع التعديل الإستراتيجي المتراكم على الإيرادات.

الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تتمة) :

بالنسبة لتعديلات العقود الهامة، من الممكن القيام بإثبات عقد منفصل، وفقاً لتقدير الإدارة للعوامل التالية:

زيادة نطاق أعمال العقد بسبب إضافة بضاعة أو خدمات متعهد بها تعتبر قابلة للتمييز بذاتها، وزيادة سعر العقد بمبلغ يعكس أسعار البيع المستقلة الخاصة بالشركة لبضاعة أو خدمات إضافية متعهد بها، وأية تعديلات ملائمة على ذلك السعر ليعكس الظروف المحيطة بالعقد المعني.

أرصدة العقود :

موجودات عقود :

تمثل موجودات العقود الحق في استلام العوض مقابل البضاعة أو الخدمات المحولة إلى العميل. وفي حالة قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل قبل قيام العميل بدفع العوض أو قبل استحقاقه، يتم إثبات قيمة الأعمال المنفذة بالزيادة عن المطالبات لقاء العوض المكتسب والذي يكون مشروطاً بإتمام الأعمال بنجاح.

يتم إثبات الذمم المدينة التجارية عند استحقاق مبلغ العوض غير المشروط من العميل (أي يشترط فقط مرور الوقت قبل استحقاق سداد العوض).

مطلوبات العقود :

يتم إثبات مطلوبات العقود عند سداد المبلغ أو استحقاقه (أيهما يحدث أولاً) من العميل قبل قيام المجموعة بتقديم البضاعة أو الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عند قيام المجموعة بالأداء بموجب العقد (أي قيامها بتحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات ذات العلاقة إلى العميل).

المحتجزات المدينة :

تمثل المحتجزات المدينة جزء الفواتير المحتجزة من قبل العملاء وفقاً للشروط التعاقدية ويمكن استردادها إما عند إتمام بعض مراحل العقد أو في نهاية مدة العقد.

ترجمة العملات الأجنبية :

يتم، في الأصل، تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية من قبل المجموعة بأسعار الفورية للعملة الوظيفية المعينة بالتاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة أولاً للإثبات. ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل الفورية للعملة الوظيفية بتاريخ إعداد القوائم المالية. يتم إثبات الفروقات الناتجة عن سداد أو تحويل البنود النقدية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بأسعار التحويل السائدة في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بما يتفق مع إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبنود (أي أن فروقات التحويل الناتجة عن البنود التي يتم إثبات أرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، يتم إثباتها أيضاً في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

عند تحديد أسعار التحويل الفورية المستخدمة عند الإثبات الأولي للموجودات أو المصاريف أو الإيرادات ذات العلاقة (أو جزء منها) عند التوقف عن إثبات الموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية المتعلقة بالعوض المدفوع مقدماً، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي قامت فيه المنشأة في الأصل بإثبات الموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية الناتجة من العوض المدفوع مقدماً. وفي حالة وجود دفعات متعددة مدفوعة أو مستلمة مقدماً، تقوم المجموعة بتحديد تاريخ المعاملة الذي تم فيه استلام أو سداد العوض مقدماً.

الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية :

تقوم المجموعة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقييم للتأكد من وجود أي دليل على وجود انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل أو عندما يكون مطلوباً إجراء الاختبار السنوي للتأكد من وجود الانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل ما لم ينتج عن الأصل تدفقات نقدية تعتبر مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل يعتبر منخفض القيمة ويخضع إلى القيمة القابلة للاسترداد له.

وعند تقدير القيمة الحالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم والذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ بالاعتبار آخر معاملات تمت في السوق. وفي حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام طرق تقييم ملائمة. إن عمليات الاحتساب هذه مدعومة بمضاعفات التقييم، وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المدرجة، والمؤشرات الأخرى المتوفرة عن القيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته، باستثناء العقارات المعاد تقييمها سابقاً حيث يُضاف إعادة التقييم إلى الدخل الشامل الآخر. وفي مثل هذه الحالة، يتم أيضاً إثبات الانخفاض في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر إلى أن تصل إلى مبلغ إعادة التقييم السابق.

بالنسبة للموجودات فيما عدا الشهرة، يتم إجراء تقييم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية للتأكد من وجود دليل على عدم وجود خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً أو نقصانها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن عكس القيد يعتبر محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد له ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس القيد هذا في قائمة الدخل الشامل الموحدة ما لم يتم قيد الأصل بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم اعتبار عكس القيد كزيادة إعادة تقييم.

المصاريف :

تمثل مصاريف البيع والتوزيع تلك المصاريف المتعلقة خصيصاً بمندوبي المبيعات وسيارات تسليم البضاعة بالإضافة إلى مصاريف الدعاية والترويج. تصنف جميع المصاريف التشغيلية الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

التزامات الإيجار :

عقود الإيجار :

عند نشأة العقد، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان العقد يعتبر إيجاراً أو ينطوي على عقد إيجار. وبالنسبة لكافة عقود الإيجار، تقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار، فيما عدا عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة وذلك على النحو التالي:

موجودات حق الإستخدام :

تقوم المجموعة بإثبات موجودات حق الاستخدام بتاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر الأصل المعني للاستخدام). تقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة والاستهلاك، ويتم تعديلها نتيجة لإعادة قياس التزامات الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على قيمة التزامات الإيجار المثبتة، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بدء الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. وما لم تكن المجموعة متأكدة بصورة معقولة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، فإنه يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام التي تم إثباتها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها أو مدة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام أيضاً للانخفاض في القيمة.

بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإثبات التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين سدادها على مدى فترة الإيجار. تشمل دفعات الإيجار على دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة، إن وجدت، ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات الإيجار أيضاً على سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه المجموعة ودفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت فترة الإيجار تظهر ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم إثبات دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي بتاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل العمولة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. وبعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة قيمة التزامات الإيجار لتعكس زيادة العمولة، وتُخفّض لتعكس دفعات الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها أو وجود تغيير في التقويم الخاص بشراء الأصل المعني.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة :

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالمباني التجارية وأماكن السكن والمكاتب (أي عقود الإيجار التي تبلغ ١٢ شهراً أو أقل اعتباراً من تاريخ البداية وتشتمل ولا تتضمن خيار الشراء).

كما تطبق المجموعة أيضاً الإعفاء من إثبات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المباني التجارية وأماكن السكن والمكاتب التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ١٨,١٧٥ ريال سعودي). يتم إدراج دفعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ضريبة القيمة المضافة :

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا الحالات التالية:

- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حيثما ينطبق .
  - عند إظهار الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة المعاملات.
- يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من أو المستحق الدفع إلى السلطات الضريبية كجزء من أرصدة المدينين أو الدائنين في قائمة المركز المالي الموحدة.

#### المنح الحكومية :

يتم اثبات المنح الحكومية عند وجود تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام المنحة، وبأنه سيتم الالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. وعندما تتعلق المنحة الحكومية ببند من بنود المصاريف، يتم اثباتها كإيرادات على مدى الفترة وذلك لمضاهاة المنحة بصورة منتظمة مع التكاليف التي سيتم التعويض عنها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم اثباتها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل المعني.

وعند استلام المجموعة منحا غير نقدية، تقيد الموجودات والمنحة بإجمالي المبالغ الاسمية وتقيد كأرباح أو خسائر على مدى العمر الانتاجي المتوقع للأصل، وذلك حسب طريقة استنفاد منافع الأصل المعني بأقساط سنوية متساوية.

#### المعايير والتفسيرات الجديدة :

يسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام ٢٠٢١، لكن ليس لها أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تسري التعديلات التالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١:

- إحلل سعر الفائدة المرجعي- المرحلة ٢- - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)، والمعيار الدولي للتقرير المالي (٤) والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦).
  - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- تطبق المنشأة هذه التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر لها.
- لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر جوهري على قوائمها المالية الموحدة.

#### ه- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة :

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاحات المرفقة، والافصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب عن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بذلك في الفترات المستقبلية.

تشتمل الإفصاحات الأخرى المتعلقة بحالات عدم التأكد والمخاطر التي تتعرض لها المجموعة على ما يلي:

- الأدوات المالية وإدارة المخاطر - إيضاح ٣٢
- الإفصاحات المتعلقة بتحليلات الحساسية - إيضاح ١٧

#### ١-٥ الأحكام :

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بإجراء الأحكام التالية التي لها تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة.

مكونات الممتلكات والآلات والمعدات :

تستهلك الموجودات الخاصة بالمجموعة، المصنفة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. عند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل جزء هام بصورة مستقلة. يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للموجودات الكبرى. وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، ونمط الاستهلاك ودورة الإحلال/ جدول الصيانة.

٢-٥ التقديرات والافتراضات :

تم أدناه عرض الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، والتي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. قامت المجموعة بإجراء الافتراضات والتقديرات بناءً على المؤشرات المتاحة بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة. وعلى الرغم من ذلك، فإن الظروف والافتراضات القائمة المتعلقة بالتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة للتغيرات في السوق أو الظروف الخارجة عن سيطرة المجموعة. يتم إظهار هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

٢-٥ التقديرات والافتراضات (تتمة) :

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لاحتمال الائتمان المتوقعة بشأن الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود. يتم تحديد معدلات المخصص على أساس عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات مختلفة من قطاعات العملاء التي لها أنماط خسائر مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل والسعر والتغطية بخطابات الاعتماد أو الأشكال الأخرى من ضمان الائتمان).

يتم في الأصل تحديد مصفوفة المخصص على أساس معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها. وتقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسائر الائتمان السابقة بالمعلومات المستقبلية.

إن عملية تقويم العلاقة المتداخلة بين معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تمثل تقديراً هاماً. ويتأثر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة بالتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. كما أن خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تكون مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

المنافع المحددة للموظفين :

تم تجنب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٩ مع الأخذ في الاعتبار نظام العمل في الدول المستثمر فيها. يتعين على المجموعة إجراء المزيد من الافتراضات المتعلقة بالمتغيرات مثل معدلات الخصم ومعدل الزيادة في الرواتب ومعدل طول سنوات الخدمة ومعدل الدوران الوظيفي، إذ ينطبق ذلك. يمكن أن يكون للتغيرات في الافتراضات الأساسية تأثير هام على التزامات المنافع المتوقعة وتكاليف منافع الموظفين المحددة. يتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

يتم خصم التزامات المنافع المحددة بمعدل يتم تحديده بالرجوع إلى عائدات السوق ذات الصلة في نهاية الفترة المالية على سندات الشركات أو السندات الحكومية عالية الجودة. يجب إبداء أحكام هامة عند وضع ضوابط ومعايير للسندات الواجب إدراجها في المجتمع الذي استخرج منه منحنى العائد. وتشمل أهم المعايير التي يتم أخذها بعين الاعتبار عند اختيار السندات حجم السندات وجودة سندات الشركات وتحديد الاستثناءات المستبعدة، إن وجدت.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات :

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات الخاصة بالمجموعة بناءً على مدى الفترة التي من المتوقع فيها أن يكون الأصل متاحًا للاستخدام. ويعتمد هذا التقدير على تقويم جماعي للممارسات الخاصة بأعمال مماثلة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الموجودات المماثلة وتطبيق الأحكام عندما يصبح الأصل متاحًا للاستخدام والبدء في احتساب قسط الاستهلاك.

ويتم، بصورة دورية مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وتحديثه في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للأصل، أو التقادم الفني والتجاري له، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الأصل. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة جوهرية بالتغيرات في المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسيؤدي تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات إلى زيادة المصاريف التشغيلية المسجلة وتخفيض الموجودات غير المتداولة.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية :

عند عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقويم بما في ذلك طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

تؤخذ المدخلات إلى هذه الطرق من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكنًا وعندما لا يكون ذلك مجدياً، فإن الأمر يتطلب إبداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشمل الأحكام على اعتبارات خاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة

ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

## ٦- الممتلكات والآلات والمعدات :

التكلفة	الأراضي ريال سعودي	المباني وتحسينات المباني المستأجرة ريال سعودي	الآبار وأنظمة الري ريال سعودي	المكانن والمعدات ريال سعودي	الأثاث والمعدات المكتبية ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	أجهزة الحاسب الآلي ريال سعودي	الأدوات ريال سعودي	الأعمال تحت التنفيذ ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
١ يناير ٢٠٢١	١٧,٤٩٧,٥٠٠	١٧,٠٥٧,٥١١	-	١٧,٠٥٩,٤٧٣	٣,٩١٣,٠٣٠	٩,٩٩٥,٣٢٢	٧,٤٥٨,٥٨٠	٢,١٧٩,٧٣٣	٤٢,٦١٧,١٠٩	١١٧,٧٧٨,٢٥٨
المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٣١)	٢٥,٩٨٧,٨٧٣	٤٩,٧١٧,٤٧٧	٢١,١٣٥,٤٥٣	٩٠,٠٠٠,٣٩٣	٢,٤١٠,٩٣٥	٩,٢٨٦,٧٠٦	٢,٠٧٢,١١١	١,٩٩١,٠٥٧	٢,٩٦٥,١٧١	٢٠٥,٥٧٧,١٧٦
إضافات	-	٤٧٩,٧٣٨	-	١,٢٢٤,٨٧٣	١,٢٧٢,٠٩٢	١١,٠٠٠	١٩٨,٠٠١	٢,٠٢٠,٤٨١	١٩,٨٤٥,٥٩٩	٢٥,١٥٠,٨٤٤
استيعادات	-	(٢٨٦,٨٢٢)	-	-	(٧٥,٠١٣)	(٢,١٩٠,٢٤٨)	(١٢٧,٢٧٨)	-	(٣٦٧,١٦٨)	(٣,٠٤٦,٥٢٩)
تحويلات	-	٣,٤٤٦,٢٣٨	-	-	-	-	-	-	(٣,٤٤٦,٢٣٨)	-
فروقات تحويل عملات أجنبية	(١٠٩,٣١٥)	(٢٤٩,٣٤١)	-	(٣,٣٨٦)	٣٩,٧٨٣	(٣,٢٣٨)	٧٢,٧٦٠	(٤٨٣,٤٣٤)	-	(٧٣٦,١٧١)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٤٣,٣٧٦,٠٥٨	٧٠,١٦٤,٨٠١	٢١,١٣٥,٤٥٣	١٠٨,٢٩١,٣٥٣	٧,٥٦٠,٨٢٧	١٧,١٩٨,٦٠٢	٩,٦٧٤,١٧٤	٥,٧٠٧,٨٣٧	٦١,٦١٤,٤٧٣	٣٤٤,٧٢٣,٥٧٨
الاستهلاك المتراكم										
١ يناير ٢٠٢١	-	١٠,١٨٨,٤٠٥	-	١٠,٣٢٤,٧٨٩	٣,٦٥٧,٠٢٨	٩,٥١٤,٦٩٦	٦,٩٨٥,٦٦٣	١,٨٤٩,٠٠٩	-	٤٢,٥١٩,٥٩٠
المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٣١)	-	١٢,٨٠٨,٦١٠	١٤,٣١٩,٣٢٨	٥٢,٥٧٩,٦١٣	١,٧٥٥,٨٢٦	٤,٠٠٣,١٩٣	٤٨٢,١٧٦	١,٧٢٣,٦١٧	-	٨٧,٦٧٢,٣٦٣
المحمل للسنة	-	١,٠٢٢,٠٨٠	-	٢,٣١٧,٦٧٤	٤٥٦,١٢٠	٣٨٨,١٩٧	٣٢١,٧١٧	٤٦٢,٩٠٢	-	٥,٢٧٠,٥١١
استيعادات	-	(٢٦٧,٦٠٢)	-	(٣٤,٠٨٦)	(١٤٦,٧٠١)	(٢,١٧٢,٠٠١)	(٨٢,٣١٨)	(٧,٨٠٤)	-	(٢,٧١٠,٥١٢)
فروقات تحويل عملات أجنبية	-	٣٨,٥١٣	-	(١٨٨)	٤,٨٥٥	(١,١٤٤)	(٨٢٣)	(١٣٦,٢٩٠)	-	(٩٥,٠٧٧)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	-	٢٣,٧٩٠,٠٠٦	١٤,٦٢١,١٤٩	٦٥,١٨٧,٨٠٢	٥,٧٢٧,١٢٨	١١,٧٣٢,٩٤١	٧,٧٠٦,٤١٥	٣,٨٩١,٤٣٤	-	١٣٢,٦٥٦,٨٧٢
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٤٣,٣٧٦,٠٥٨	٤٦,٣٧٤,٧٩	٦,٥١٤,٣٠٤	٤٣,١٠٣,٥٥١	١,٨٣٣,٦٩٩	٥,٤٦٥,٦٦١	١,٩٦٧,٧٥٩	١,٨١٦,٤٠٣	٦١,٦١٤,٤٧٣	٢١٢,٠٦٦,٧٠٣

## ٦- الممتلكات والآلات والمعدات:

التكلفة	الأراضي ريال سعودي	المباني وتحسينات المباني المستأجرة ريال سعودي	الآلات والمعدات ريال سعودي	الأثاث والمعدات المكتبية ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	أجهزة الحاسب الآلي ريال سعودي	الأدوات والاعمال تحت التنفيذ ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي	ريال سعودي
١ يناير ٢٠٢٠	١٧,٤٩٧,٥٠٠	١٦,٨٨١,٩٠٥	١٧,٠٥٩,٤٧٣	٣,٧٢٣,٨٢٤	١٠,٨٦٩,٧٨٥	٧,٢٢٥,٦٢١	٢,٠٠٢,٨١٧	١,١٤٧,٩٥٨	٧٦,٤٠٨,٨٨٣
إضافات	-	١٧٥,٦٠٦	-	١٨٩,٢٠٦	٨,٨٣٥	٢٣٢,٩٥٩	١٧٦,٩١٦	٤١,٤٦٩,١٥١	٤٢,٢٥٢,٦٧٣
استبعادات	-	-	-	-	(٨٨٣,٢٩٨)	-	-	-	(٨٨٣,٢٩٨)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٧,٤٩٧,٥٠٠	١٧,٠٥٧,٥١١	١٧,٠٥٩,٤٧٣	٣,٩١٣,٠٣٠	٩,٩٩٥,٣٢٢	٧,٤٥٨,٥٨٠	٢,١٧٩,٧٣٣	٤٢,٦١٧,١٠٩	١١٧,٧٧٨,٢٥٨
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١ يناير ٢٠٢٠	-	٩,٥٢٨,٤٤٩	٩,٠٠٨,٦٨٠	٣,٤٢١,١٤٠	١٠,٢٤٢,٧٥٧	٦,٥٢١,٤٨٥	١,٦٦٤,٣٢٨	-	٤٠,٣٨٦,٨٣٩
المحمل للسنة	-	٦٥٩,٩٥٦	١,٣١٦,١٠٩	٢٣٥,٨٨٨	١٥٥,٢٢٢	٤٦٤,١٧٨	١٨٤,٦٨١	-	٣,٠١٦,٠٣٤
استبعادات	-	-	-	-	(٨٨٣,٢٨٣)	-	-	-	(٨٨٣,٢٨٣)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	-	١٠,١٨٨,٤٠٥	١٠,٣٢٤,٧٨٩	٣,٦٥٧,٠٢٨	٩,٥١٤,٦٩٦	٦,٩٨٥,٦٦٣	١,٨٤٩,٠٠٩	-	٤٢,٥١٩,٥٩٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٧,٤٩٧,٥٠٠	٦,٨٦٩,١٠٦	٦,٧٣٤,٦٨٤	٢٥٦,٠٠٢	٤٨٠,٦٢٦	٤٧٢,٩١٧	٣٣٠,٧٢٤	٤٢,٦١٧,١٠٩	٧٥,٢٥٨,٦٦٨

إن مبني المصنع ومرفقاته مقامة على أرض مستأجرة من مدينة جدة الصناعية لمدة ٢٥ سنة مقابل إيجار سنوي رمزي والذي بدأ في ١٣ صفر ١٤١٩هـ (الموافق ٨ يونيو ١٩٩٨). إن اتفاقية عقد الإيجار قابلة للتجديد بموافقة الطرفان وتتوقع المجموعة أن يتم تجديد الاتفاقية عند انتهاء مدتها.

## ٦- الممتلكات والآلات والمعدات :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٢,٢٣٤,٤٥٩	٤,٤٠١,٩٠٥	تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٤)
٦٦٧,١٤٨	٨٥٣,٤٩٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)
١١٤,٤٢٧	١٥,١٠٩	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٥)
٣,٠١٦,٠٣٤	٥,٢٧٠,٥١١	

## ٧- موجودات حق الإستخدام :

التكلفة	الأراضي ريال سعودي	المباني ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠٢١	٣,٤١٠,٧٢١	٦,٠٥٩,٦٧٤	٥٧٧,٥٤٤	١٠,٠٤٧,٩٣٩
المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٨, ٣١)	-	١,٨٦٧,٩٩٠	١,٠٥٤,٣١٥	٢,٩٢٢,٣٠٥
إضافات خلال السنة	-	٢,٦١١,٠٧٥	٢,٧٧٩,٤٥٨	٥,٣٩٠,٥٣٣
استبعادات	-	(٣,٠٥١,٠٦٤)	-	(٣,٠٥١,٠٦٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣,٤١٠,٧٢١	٧,٤٨٧,٦٧٥	٤,٤١١,٣١٧	١٥,٣٠٩,٧١٣
الاستهلاك المتراكم				
كما في ١ يناير ٢٠٢١	٩١٦,٤٨٧	٣,٣٤٤,١١٩	٢,٠٨٦	٤,٢٦٢,٦٩٢
المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٨, ٣١)	-	١,٣٣٢,٥٢٧	١,٠٠٣,١٦٢	٢,٣٣٥,٦٨٩
المحمل خلال السنة	٩٠,٥٤٥	٢,١٥٠,٣٦١	٨٦٣,٣٩٠	٣,١٠٤,٢٩٦
استبعادات	-	(٢,٩٠٧,٨٧٠)	-	(٢,٩٠٧,٨٧٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٠٠٧,٠٣٢	٣,٩١٩,١٣٧	١,٨٦٨,٦٣٨	٦,٧٩٤,٨٠٧
صافي القيمة الدفترية				
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٤٠٣,٦٨٩	٣,٥٦٨,٥٣٨	٢,٥٤٢,٦٧٩	٨,٥١٤,٩٠٦
في ١ يناير ٢٠٢١	٢,٤٩٤,٢٣٤	٢,٧١٥,٥٥٥	٥٧٥,٤٥٨	٥,٧٨٥,٢٤٧

٧- موجودات حق الإستخدام :

التكلفة	الأراضي ريال سعودي	المباني ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠٢٠	١,٠٦٨,٧١٦	٥,٧٥٦,٦٠٤	١,٤٣٤,٠٧٠	٨,٢٥٩,٣٩٠
إضافات خلال السنة	٢,٣٤٢,٠٠٥	٥٦١,٣٢٢	٥٧٧,٥٤٤	٣,٤٨٠,٨٧١
استبعادات	-	(٢٥٨,٢٥٢)	(١,٤٣٤,٠٧٠)	(١,٦٩٢,٣٢٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣,٤١٠,٧٢١	٦,٠٥٩,٦٧٤	٥٧٧,٥٤٤	١٠,٠٤٧,٩٣٩
الاستهلاك المتراكم				
كما في ١ يناير ٢٠٢٠	١٧٧,٥٥٠	١,٦٣١,٨٨٦	٧٤٨,٢٢١	٢,٥٥٧,٦٥٧
المحمل خلال السنة	٧٣٨,٩٣٧	١,٧٧٩,٣٣٩	٥٥٨,٦٢٢	٣,٠٧٦,٨٩٨
استبعادات	-	(٦٧,١٠٦)	(١,٣٠٤,٧٥٧)	(١,٣٧١,٨٦٣)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٩١٦,٤٨٧	٣,٣٤٤,١١٩	٢,٠٨٦	٤,٢٦٢,٦٩٢
صافي القيمة الدفترية				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢,٤٩٤,٢٣٤	٢,٧١٥,٥٥٥	٥٧٥,٤٥٨	٥,٧٨٥,٢٤٧
في ١ يناير ٢٠٢٠	٨٩١,١٦٦	٤,١٢٤,٧١٨	٦٨٥,٨٤٩	٥,٧٠١,٧٣٣

تبلغ مدة عقد ايجار الأرض ٢٥ سنة، بينما يبلغ متوسط مدة عقد ايجار المباني ٨ سنوات و٤ سنوات بالنسبة للسيارات.

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٢,١١٩,٦٤٠	٢,١٨٠,١٠٢	تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٤)
٨٦٩,٢٨١	٨٣٨,٤١٣	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)
٨٧,٩٧٧	٨٥,٧٨١	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٥)
٣,٠٧٦,٨٩٨	٣,١٠٤,٢٩٦	

## ٧- موجودات حق الإستخدام :

فيما يلي بيان القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار والحركة خلال السنة:

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٦,٦٣١,١٦٧	٥,٤٨٨,١٩٣	كما في ١ يناير
-	٧٧١,٩٤٠	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٨.٣١)
٣,٤٨٠,٨٧١	٥,٣٩٠,٥٣٣	إضافات خلال السنة
٢٥٤,٩١٤	٣٩٢,٧٦٢	زيادة العمولة
(٤,٨٧٨,٧٥٩)	(٤,٥٦٨,٩١٨)	مدفوع خلال السنة
٥,٤٨٨,١٩٣	٧,٤٧٤,٥١٠	كما في ٣١ ديسمبر
٢,٥٢٨,١٥٨	١,٤٨٠,١٩٠	جزء متداول من التزامات إيجار
٢,٩٦٠,٠٣٥	٥,٩٩٤,٣٢٠	جزء غير متداول من التزامات إيجار

## ٨- الاستثمار في شركة زميلة :

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان لدى المجموعة حصة ملكية في شركة إبداع التنفيذ للمصاعد ، شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية. وتزاوّل شركة إبداع التنفيذ التجارة في المصاعد والسلالم الكهربائية.

وفي ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (تاريخ الاستحواذ)، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة إضافية قدرها ٧٥% مما حول الشركة من شركة زميلة إلى شركة تابعة.

### أ) الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتعهد بها:

فيما يلي بيان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتمييز لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد بتاريخ الاستحواذ:

ريال سعودي	الموجودات
٨٥,٠٦٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٥١,١٥٣	موجودات حق الاستخدام
٧٧٨,٩٠٦	بضاعة
٢,٤٧٥,٨٢٤	مدينون تجاريون
٧٦٢,٠٢٩	موجودات عقود
٤٠٨,٠٠٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى
٣,٩٧٠,٥٦٤	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٨,٥٣١,٥٤٩	إجمالي الموجودات

ريال سعودي	المطلوبات
٤٥٢,٠٠٠	التزامات منافع الموظفين
٢,٣٢٤,٥٨٧	دائون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائون آخرون
٥٣,٢١٨	جزء متداول من التزامات إيجار
١,١٨٥,٥٩٨	مطلوبات عقود
٣٦,٤٢٧	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤,٠٥١,٨٣٠	إجمالي المطلوبات
٤,٤٧٩,٧١٩	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتمييز بالقيمة العادلة
(٣,٣٣٩,٣٩٠)	ربح صفقة شراء
١,١٤٠,٣٢٩	عوض الشراء

تم تحديد صافي الموجودات المثبتة في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على أساس التقييم المؤقت لقيمتها العادلة.

### (ب) عوض الشراء

ريال سعودي	نقدية
٢٠,٤٠٠	القيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المقتناة سابقاً (إيضاح ٨د)
١,١١٩,٩٢٩	

## ٨- الإستثمار في الشركة الزميلة :

### ج) تحليل التدفقات النقدية الناتجة عن الاستحواذ :

ريال سعودي	
(٢٠,٤٠٠)	عوض نقدي مدفوع
٣,٩٧٠,٥٦٤	صافي النقدية المستحوذ عليها مع الشركة التابعة
٣,٩٥٠,١٦٤	

### د) حركة الإستثمار في الشركة الزميلة :

فيما يلي بيان حركة الإستثمار في شركة زميلة:

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	
٣,٤٤٨,٣٠٠	٢,٥١٦,٠٧٤	كما في ١ يناير
(٩٢٤,٥٣١)	(١,٤٥٩,٦٦٥)	الحصة في النتائج
(٧,٦٩٥)	٦٣,٥٢٠	الحصة في الدخل الشامل الآخر
-	(١,١١٩,٩٢٩)	القيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المقتناة سابقاً
٢,٥١٦,٠٧٤	-	كما في ٣١ ديسمبر

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار المجموعة في شركة إبداع التنفيذ للمصاعد:

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	
٢٣,٦٥٥,٨٢٩	-	موجودات متداولة
٤٧٤,٢١٤	-	موجودات غير متداولة
(١٣,٥١٤,٢٩٢)	-	مطلوبات متداولة
(٥٥١,٤٥٥)	-	مطلوبات غير متداولة
١٠,٠٦٤,٢٩٦	-	حقوق الملكية
٢,٥١٦,٠٧٤	-	حصة المجموعة في حقوق الملكية (٢٠٢٠: ٢٥%)
٢,٥١٦,٠٧٤	-	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة

## ٨- الإستثمار في الشركة الزميلة :

ريال سعودي	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء	٨,٤٣٦,٠٩٧	١١,٠٣٦,٩٧٣
تكلفة المبيعات	(٧,٤٢٨,٤٣١)	(٧,٨٣٢,٣٦٨)
إجمالي الربح	١,٠٠٧,٦٦٦	٣,٢٠٤,٦٠٥
مصاريف عمومية وإدارية	(٦,٨٠٦,٦٥٣)	(٦,٨١٠,٧٤٦)
الخسارة من العمليات	(٥,٧٩٨,٩٨٦)	(٣,٦٠٦,١٤١)
أعباء مالية	-	(٢١,٧٤٥)
الخسارة قبل الزكاة	(٥,٧٩٨,٩٨٦)	(٣,٦٢٧,٨٨٦)
مصروف الزكاة	(٣٩,٦٧٢)	(٧٠,٢٣٧)
صافي خسارة السنة	(٥,٨٣٨,٦٥٨)	(٣,٦٩٨,١٢٣)
الخسارة الشاملة الأخرى		
ربح (خسارة) إعادة قياس برنامج المنافع المحددة للموظفين	٢٥٤,٠٨٠	(٣٠,٧٧٩)
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة	(٥,٥٨٤,٥٧٨)	(٣,٧٢٨,٩٠٢)
حصة المجموعة في خسارة السنة - ٢٥% (٢٠٢٠: ٢٥%)	(١,٤٥٩,٦٦٥)	(٩٢٤,٥٣١)
حصة المجموعة في الدخل (الخسارة) الشامل - ٢٥% (٢٠٢٠: ٢٥%)	٦٣,٥٢٠	(٧,٦٩٥)

## ٩ - البضاعة :

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	
٣٢,٣٤٧,٩١٣	٥١,٩٨٥,٠٨٠	مواد خام
٩,١٤٢,٢٧٥	١٥,٤٢٣,١٧٩	بضاعة تامة الصنع
٥,٢٠٧,٨٤٨	٩,٦٥٥,٤٢٥	مواد مستهلكة
١,٦٥٢,٤٩٦	٣,٥٤٨,٩٥٤	بضاعة قيد التصنيع
٤٨,٣٥٠,٥٣٢	٨٠,٦٠٢,٦٣٨	
(٥,٥٨٤,٢٢١)	(٧,٠٢٦,٣٣٣)	ناقصاً: مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة
٤٢,٧٦٦,٣١١	٧٣,٥٨٦,٣٠٥	

فيما يلي بيان حركة مخصص البضاعة المتقادمة وبطيئة الحركة:

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	
٤,٨٠٩,٠٥٢	٥,٥٨٤,٢٢١	كما في ١ يناير
-	١,٥٦٠,٥٠٧	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
٧٧٥,١٦٩	(١١٨,٣٩٥)	(عكس قيد) المحمل للسنة
٥,٥٨٤,٢٢١	٧,٠٢٦,٣٣٣	كما في ٣١ ديسمبر

## ١٠ - المدينون التجاريون :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٥٩,٩٣٦,٦٦٤	١١٤,٦٠٢,٠٥٦	مدينون تجاريون
(٣١,٠٩١,٦٩١)	(٢٨,٠٥٥,٨٥٠)	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمان متوقعة
٢٨,٨٤٤,٩٧٣	٨٦,٥٤٦,٢٠٥	

إن الذمم المدينة التجارية غير مرتبطة بعمولة وتتراوح فترة تحصيلها عموماً من ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً.

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٢٤,٧٣٧,٠١٢	٣١,٠٩١,٦٩١	كما في ١ يناير
-	٩,٧٥٨,٩٢٧	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة
-	(١١,١٢٨,٣١٨)	مبالغ مشطوبة
٦,٣٥٤,٦٧٩	(١,٦٦٦,٤٥٠)	(عكس قيد) المحمل للسنة
٣١,٠٩١,٦٩١	٢٨,٠٥٥,٨٥٠	كما في ٣١ ديسمبر

## ١٠ - المدينون التجاريون :

فيما يلي تحليلاً لأعمار الذمم المدينة التجارية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

الإجمالي ريال سعودي	أكثر من ١٨٠ يوماً ريال سعودي	٩١ - ١٨٠ يوماً ريال سعودي	غير متأخرة السداد ريال سعودي	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١١٤,٦٠٢,٠٥٧	٤٢,٤٢٨,٩٤٣	١٤,٩٥٩,٤٦١	٥٧,٢١٣,٦٥٣	إجمالي القيمة الدفترية
٢٨,٠٥٥,٨٤٩	٢٦,٠١٢,٢١٤	١,٦٤٨,١١٧	٣٩٥,٥١٨	خسائر الائتمان المتوقعة
%٢٤	%٦١	%١١	%١	معدل خسائر الائتمان المتوقعة

الإجمالي ريال سعودي	أكثر من ١٨٠ يوماً ريال سعودي	٩١ - ١٨٠ يوماً ريال سعودي	غير متأخرة السداد ريال سعودي	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥٩,٩٣٦,٦٦٤	٣٧,٠٨٣,٤٥٨	٢٠,٠٧٥,٤٠٤	٢,٧٧٧,٨٠٢	إجمالي القيمة الدفترية
٣١,٠٩١,٦٩١	٣٠,٢٤٣,٣٤٧	٣٨٦,٠٩٣	٤٦٢,٢٥١	خسائر الائتمان المتوقعة
%٥٢	%٨٢	%٢	%١٧	معدل خسائر الائتمان المتوقعة

## II - موجودات العقود :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
١٤,١٨٣,٥٦٨	٢٠,٩٢٧,٨٤٤	موجودات عقود
(٢,٧٦٦,٠٩٥)	(٧٣٦,٠٧٧)	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمان متوقعة
١١,٤١٧,٤٧٣	٢٠,١٩١,٧٦٧	

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٨,٦٩٢,٩٣٠	٢,٧٦٦,٠٩٥	كما في ١ يناير
(٥,٩٢٦,٨٣٥)	(٢,٠٣٠,٠١٨)	عكس قيد خلال السنة
٢,٧٦٦,٠٩٥	٧٣٦,٠٧٧	كما في ٣١ ديسمبر

## ١٢ - المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات المتداولة الأخرى :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
١١,٦٠٢,٠١١	١٨,٣٩٧,٩٧٦	تأمين خطابات ضمان وإعتمادات مستندية
١,٠٧١,٩٩١	٤,٦٤٣,٩٠٣	دفعات مقدمة للموردين
٩٨٧,٦٨٣	١,٦١٥,١٣٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	١,٢١٧,٧٥٨	محتجزات مدينة
٧٩٦,٢٧٠	٨٨٥,١٨٣	ضريبة قيمة مضافة
٤٧٥,٤٧٢	٦٧٣,٨٠٥	ذمم موظفين
٣٦٧,٣٩٠	٢,٨٣٤,٧٤٣	أخرى
١٥,٣٠٠,٨١٧	٣٠,٢٦٨,٥٠٠	

قامت الإدارة بإجراء تقييم لإنخفاض قيمة خسائر الإئتمان المتوقعة بشأن التأمينات النقدية والدفعات المقدمة للموردين والذمم المدينة الأخرى وتبين لها أن خسارة انخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة ليست جوهرية مقابل الأرصدة ذات الصلة.

### ١٣ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها :

خلال دورة الأعمال العادية، قامت المجموعة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة بها. إن أرصدة الجهات ذات العلاقة القائمة بدون ضمانات وبدون عمولة وتسدد عند الطلب ما لم يُنص على خلاف ذلك. فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال السنة:

إسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	مبلغ المعاملة ريال سعودي ٢٠٢١م	مبلغ المعاملة ريال سعودي ٢٠٢٠م
المهندس/ عبدالله بن ريس	مساهم	مدفوعات نيابة عن الشركة مصاريف إيجار مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	١٣,٥١٥,٥٧٧ ٣٠٦,٠٠٩ -	- - ٩,٢٩٢,١٠٩
السيد/ حاتم الحارثي	مساهم	أسهم خزينة مصاريف مدفوعة بالنيابة عن الشركة	٤,٧٧٦,٤٠٠ ٨٦٩,٩٨٦	٦٢٢,٧٢٣
شركة طايا القابضة	مساهم	مصاريف تكاليف موظفين معاد تحميلها استحواذ على شركات تابعة تحمل خسائر	٦٧٢,٧٩٦ ٤,٥٩٩,٠٣٦ ٣٢,٦٩٦,٩٢٤ ٢٩,٧٢١,٠٠٣	- - - -
شركة طايا للاستثمار	مساهم	استحواذ على شركات تابعة تحمل خسائر	٢٦٤,٥٦٢ ٢٤٠,٤٨٣	- -
شركة حلوان للآلات والمعدات	جهة منتسبة	مبيعات	١٣٨,٠٨٥,٠٥٩	٥٣,٣٦٤,٧٥١
شركة سادرك مصر للصناعات	جهة منتسبة	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	٣,٩٦٨,٥٦٥	٥٤,١٨٩
الهيئة القومية للإنتاج الحربي	جهة منتسبة	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة	-	٤,٨٨٢,٣١٣
شركة طايا العقارية	جهة منتسبة	مصاريف مدفوعة نيابة عن المجموعة مصاريف إيجار	- ١٨٦,١٠٠	٢٣,٢١٤ -

فيما يلي ملخصاً للأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما ٣١ ديسمبر:  
**مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة :**

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	إسم الجهة
-	٨,٤٤٨,٣١٥	شركة سادرك مصر للصناعات
٥,٨١١,٨٦٠	٦,٠٨٧,٥٥٠	شركة حلوان للآلات والمعدات
-	١,٣١٢,١٥٤	الشركة المصرية السعودية للمقاولات
-	٤٣٢,٤٧٨	شركة أجدى التجارية
-	٤٠٠,٠٠٠	السيد / أديب الفاضل
-	١٤٢,٧٧٢	شركة أكلنا للتجارة
-	١٢٣,٠١٤	مشروع تربية الأبقار
-	٧٣,١٠٦	شركة الأغذية النامية التجارية
٦,١٧٠,٣٦٥	-	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة
١١,٩٨٢,٢٢٥	١٧,٠١٩,٣٨٩	

**١٣- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها :**

**مبالغ مستحقة من المساهمين :**

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	
٣,٧٠٥,٩٨٦	-	السيد / حاتم الحارثي
٣٠٦,٠٠٩	-	المهندس/ عبدالله بن ريس
٤,٠١١,٩٩٥	-	

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة :

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	
٩,٤٥٤,٩٩٣	١١,٩٦٩,٢٠٨	الهيئة القومية للإنتاج الحربي
-	١١,٨٩٤,٨٥٨	شركة حلوان للآلات والمعدات
-	٣٢٧,٨٥٥	شركة وضوح الرؤية لتقنية المعلومات
-	٣١٠,٣٢٤	شركة عبدالله الريس وأبناءؤه للإستثمار التجاري
٩٤,٧٣٨	٤٨,٢٩٣	شركة طايا العقارية
٩٤,٣١١	-	شركة سادرك مصر للصناعات
٩,٦٤٤,٠٤٢	٢٤,٥٥٠,٥٣٨	

مبالغ مستحقة إلى المساهمين :

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	
-	١٣,٦٩٢,٣٤٦	المهندس/ عبدالله بن ريس
-	٢,٢٠٠,٠٠٠	السيد/ حاتم الحارثي
٤,١٥٢,٩٧١	٢٢٦,٧٣٢	شركة طايا القابضة
٣٤,٤٦٤	٣٤,٤٦٥	السيد/ فهد العجلان
٤,١٨٧,٤٣٥	١٦,١٥٣,٥٤٣	

تعويضات كبار موظفي الإدارة في المجموعة :

يضم كبار موظفي الإدارة بالمجموعة مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	
١,٨٦٦,٣٠١	٦,٧٩٦,٤٣٦	رواتب وما في حكمها
١٣٩,١٠٠	١٠٦,٦٥٠	أخرى

#### ١٤- النقدية والأرصدة لدى البنوك :

ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٣٤,١٤٦,٠٠٧	١٥,٧٠٩,٠٢٠	نقد لدى البنوك
٧٧,٥٥٣	٤٢٥,٢٩٧	نقد في الصندوق
٣٤,٢٢٣,٥٦٠	١٦,١٣٤,٣١٧	

#### ١٥- رأس المال وأسهم الخزينة :

##### (أ) رأس المال :

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، يتكون رأس المال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٠: ٢٠٠,٠٠٠ سهم)، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بزيادة رأسمالها من ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠,٠٠٠ سهم) إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٥٠,٠٠٠ سهم) من خلال تحويل التزامات المساهمين المتعلقة بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٣١). وقد تم الانتهاء من كافة الإجراءات النظامية خلال السنة.

##### (ب) تحمل الخسائر :

في ١٥ ربيع الأول ١٤٤٢هـ (الموافق ٢١ أكتوبر ٢٠٢١)، قرر المساهمون في الشركة خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية تحمل الخسائر المتراكمة للشركة. وعليه تم تحمل خسائر متراكمة قدرها ٢٩,٩٦١,٤٨٦ ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

##### (ج) أسهم الخزينة :

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بإعادة شراء ٥,٧٤٦ سهمًا من أحد مساهمي الشركة بمبلغ قدره ٤,٧٧٦,٤٠٠ ريال سعودي، وتم سدادها جزئيًا من خلال الذمم المدينة وتسجيلها كأسهم خزينة. وقد منحت الشركة ٥,٦٠٠ سهمًا من أسهم الخزينة بقيمة ٤,٦٥٥,٠٣٦ ريال سعودي لبعض كبار التنفيذيين كجزء من برنامج معاملات الدفع على أساس الأسهم الخاص بالشركة (إيضاح ٣٥).

## ١٦- الاحتياطي النظامي :

طبقاً للنظام الأساسي للشركة وأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة تحويل ١٠% على الأقل من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

## ١٧- منافع الموظفين:

تقوم المجموعة بمنح مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها مع الأخذ في الاعتبار قوانين العمل المحلية وسوق العمل والقوانين الضريبية في البلدان التي تتواجد فيها الشركات. إن هذه المكافأة إلزامية لكافة الموظفين المقيمين في المملكة العربية السعودية طبقاً لنظام العمل السعودي وسياسات التوظيف الخاصة بالمجموعة. ويتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة على أساس رواتب الموظفين وفترات خدماتهم المتراكمة وتستحق الدفع عند انتهاء الخدمة أو الاستقالة أو التقاعد. يتم احتساب التزام المنافع المحددة بشأن مكافأة نهاية الخدمة وذلك بتقدير قيمة المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون عن خدماتهم، ومن ثم يتم تطبيق معدل خصم ملائم لتحديد القيمة الحالية لصافي التزام المجموعة. إن برنامج التزام المنافع المحددة هو برنامج غير ممول. يتم إثبات عمليات إعادة القياس، فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة، ويتم قيد النقص أو الزيادة المقابلة لها على الأرباح المبقة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الدخل الموحدة في الفترات اللاحقة.

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
١١,٢٥٢,٤٣٧	١٠,٥٧٧,٤٣٦	كما في ١ يناير
-	٦,٢٧٣,٠٠٠	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٣)
١,٢٧٣,٥٦٢	١,١٩٩,٢٣١	تكلفة الخدمة الحالية
٣٢٤,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	تكلفة تمويل
(٢,١١٤,١٧٥)	(٣,٠٧٥,١٩٧)	منافع مدفوعة خلال السنة
(١٠٤,٨٨٠)	(٩٠,٨٠٣)	ربح إعادة قياس التزامات المنافع المحددة
(٥٣,٥٠٨)	-	محول إلى جهات ذات علاقة
١٠,٥٧٧,٤٣٦	١٥,٢٠٨,٦٦٧	كما في ٣١ ديسمبر

وفيما يلي بيان الافتراضات الهامة المستخدمة عند تحديد التزامات المنافع المحددة:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
٢,٨% - ٢,٩٠%	٢,٦% - ٢,٨%	معدل الخصم
٢% - ٣%	٢% - ٣%	متوسط الزيادة في الرواتب

يوضح الجدول أدناه الأثر التقريبي على التزامات المنافع المحددة في حال قيام المجموعة بتغيير افتراض رئيسي واحد، مع بقاء كافة الافتراضات الاكتوارية الأخرى ثابتة. يهدف تحليل الحساسية إلى توضيح عدم التأكد الملازم لتقويم التزامات المنافع المحددة في ظروف السوق بتاريخ القياس. ولا يمكن استقرار نتائج بسبب الآثار المختلفة للتغيرات في الافتراضات الاكتوارية الأساسية على إجمالي التزامات المنافع المحددة. تنطبق الحساسية فقط على التزامات المنافع المحددة وليس على صافي المبالغ المثبتة في قائمة المركز المالي الموحدة. تم بيان تحليل الأثر الكمي للافتراضات الهامة على التزامات المنافع المحددة أدناه:

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
		معدل الخصم
٩,٥٥٥,٠٠٠	٩,٨٩٩,٠٠٠	زيادة بواقع ١%
١١,٣٠٨,٠٠٠	١١,٥٧١,٠٠٠	نقص بواقع ١%
		متوسط الزيادة في الرواتب
١١,٢٩٨,٠٠٠	١١,٥٦٢,٠٠٠	زيادة بواقع ١%
٩,٥٥٠,٠٠٠	٩,٨٩١,٠٠٠	نقص بواقع ١%

## ١٨- القروض طويلة الأجل :

حصلت المجموعة على قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي قدره (٥) مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٩ مليون ريال سعودي) بما في ذلك منحة حكومية قدرها لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,١٧٧,٧٢٠ ريال سعودي). يستحق القرض السداد في ٢٠٢٣م.

## خرق التعهدات المالية

وفقاً لاتفاقيات التسهيل، يتعين على المجموعة الالتزام ببعض التعهدات المالية. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بخرق بعض التعهدات المالية. نتج عن هذا الخرق إعادة تصنيف القرض البالغ ٢١,٨ مليون ريال سعودي من المطلوبات غير المتداولة إلى المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

### المنح الحكومية :

يحمل القرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي عمولة أقل من المعدلات السائدة في السوق، ومن ثم قامت الشركة عند إثبات القرض بقياسه بالقيمة العادلة. وقد تمت معالجة الفرق بين القيمة العادلة للقرض والمتحصلات كمنح حكومية يتم إطفائها على مدى فترة القرض على أساس العائد الفعلي.

### ١٩- الحسابات المكشوفة لدى البنوك والقروض قصيرة الأجل :

حصلت المجموعة على تسهيلات سحب على المكشوف وقروض قصيرة الأجل من بنوك محلية لتمويل متطلبات رأس المال العامل وشراء أصول ثابتة. إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية وسندات إذنيه من بعض المساهمين الرئيسيين بالشركة الأم ومتحصلات بعض المشاريع. تحمل هذه التسهيلات عمولة وفقاً للأسعار التجارية السائدة في السوق.

### ٢٠- الدائون التجاريون والمبالغ مستحقة الدفع والدائون الآخرون :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٣٦,٥١٥,٤٧١	٩٣,٧٤٧,٨٦٧	دائون تجاريون
١٣,٣٧٦,٤٤١	١٧,٠٣٤,٨٩٠	مطلوبات مستحقة
١,٧٩٩,٩٩٥	١,٨١٩,٠٥٧	مستحقات موظفين
٣٢٢,٥٠٠	٣٧٥,٤٦٠	أتعاب مهنية مستحقة
٢٨٧,٤٢٢	٢,٧٩٤,٠١٢	ضريبة قيمة مضافة
٣,١١٩,٦٣٣	٨,٩٢٠,٦٤٩	أخرى
٥٥,٤٢١,٤٦٢	١٢٤,٦٩١,٩٣٥	

### ٢١-مطلوبات العقود :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٢٩,١٧٩,٢١٦	٢٧,٧٧٥,٩٠٤	دفعات مدفوعة مقدماً من العملاء
٢٩,١٧٩,٢١٦	٢٧,٧٧٥,٩٠٤	

## ٢٢- الزكاة :

تتكون الزكاة المحملة للسنة من عكس قيد مخصص السنة الحالية وقدره ٥٠٠,٥٧٥ ريال سعودي (٢٠٢٠: ٣٠٢,٩٦١ ريال سعودي).  
تم حساب الوعاء الزكوي للسنة وفقاً للأساس التالي:

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين
٤٣,٧٦٦,١٦٦	٦٠,٨٥٥,٢٧٦	مخصصات أول المدة وتسويات أخرى
(١٢٥,٣٠٦,٦٠٤)	(٢٦١,٦٧٨,٤٦٩)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل
(٧٨,٥٩٠,٤٣٨)	(١٩٧,٨٢٣,١٩٣)	الدخل (الخسارة) المعدل للسنة
(٣٧,١٤٠,٠١٧)	٢٠,٤٢٢,٩٨١	الوعاء الزكوي
(١٢,١١٨,٤٢١)	(١٧٧,٤٠٠,٢١٢)	

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والنتائج الزكوية بصورة أساسية نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند حساب الدخل (الخسارة) المعدل للسنة.

## حركة مخصص الزكاة :

كانت حركة مخصص الزكاة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٥٢٦,٢٢٩	٦٧٠,٠٤٣	في بداية السنة
-	٨٦٠,٣٥٤	المتعلق بالاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٣١)
٣٠٢,٩٦١	(٥٠٠,٥٧٥)	(عكس قيد) المحمل للسنة
(١٥٩,١٤٧)	(١٥٤,٦١٦)	مدفوع خلال السنة
٦٧٠,٠٤٣	٨٧٥,٢٠٦	في نهاية السنة

## الربوط الزكوية :

يتم احتساب الالتزام الزكوي للشركة والشركات التابعة المملوكة لها بالكامل على أساس موحد كجزء من الإقرار الزكوي الموحد. تم تقديم الإقرارات الزكوية الموحدة عن جميع السنوات حتى عام ٢٠٢٠ إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، ولا تزال قيد المراجعة من قبل الهيئة.

### ٢٣- الإيرادات :

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	
٥٣,٩٦٥,١٦١	١٨٢,٥٦٤,٨٨٢	مبيعات مصاعد وسلالم كهربائية
-	٥٣,١٩٩,٥٩٣	بيع أعلاف ومنتجات زراعية
٤٤,٩٩٠,٥٥٤	٢٤,٦٠٥,٨٧٠	إيرادات عقود
١٥,٧٦٦,٩٠٧	١٥,٨٠٤,٧٣٨	خدمات صيانة
٧,٠٧٤,٩٠٢	٥,٦٤٤,٦٠٤	بيع قطع غيار
-	٤,٤٢٣,٣٠٩	بيع منتجات بلاستيكية
١٢١,٧٩٧,٥٢٤	٢٨٦,٢٤٢,٩٩٦	

### ٢٤- تكلفة المبيعات :

ريال سعودي ٢٠٢٠م	ريال سعودي ٢٠٢١م	
٦١,٩١٣,٣٩٠	١٥٥,٦٥٣,٨٣٧	تكاليف مواد مباشرة
١٧,٠٠٤,١٩٦	٣٠,٤٤٠,٧٢٩	تكاليف موظفين
٣,١٥٨,٨٨٢	٢٤,٧٤٤,٨٩٠	تكاليف تركيب
٢,٢٣٤,٤٥٩	٤,٤٠١,٩٠٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٤٦٤,٨٥٥	٢,٨٤٤,٦٢٥	تكاليف صيانة
٢,١١٩,٦٤٠	٢,١٨٠,١٠٢	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
٦,٦٢٩,٣٩٤	٢١,٨٧٠,٥٠١	أخرى
٩٣,٥٢٤,٨١٦	٢٤٢,١٣٦,٥٨٩	

## ٢٥- مصاريف البيع والتوزيع :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٣,٠١٨,١٥٥	٣,٩٠٥,٩٨٢	مصاريف موظفين
١,٠١٢,٣٠٧	٢,٥٢٥,١٣٣	عمولة مبيعات
١١٤,٤٢٧	١٥,١٠٩	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح ٦)
٨٧,٩٧٧	٨٥,٧٨١	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
١,٠٩٢,٣٨١	١,٣٠٥,٢٦١	أخرى
٥,٣٢٥,٢٤٧	٧,٨٣٧,٢٦٦	

## ٢٦- المصاريف العمومية والإدارية :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
١٠,٢٥١,٧٩٧	١٨,٢٤١,٠٦١	مصاريف موظفين
١,٢١٧,٩٦٨	١,٩٧٨,٢٨٩	أتعاب مهنية
٨٦٩,٢٨١	٨٣٨,٤١٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
٦٦٧,١٤٨	٨٥٣,٤٩٧	استهلاك (إيضاح ٦)
٥٨٣,٥٥٦	٦٩٦,٢٣٧	إصلاح وصيانة
٧٢٧,١٤٨	٥٩٧,٨٧٨	منافع عامة
٩٩٥,٤٩٠	١,٨٣٠,٦٠٤	أخرى
١٥,٣١٢,٣٨٨	٢٥,٠٣٥,٩٧٩	

## ٢٧- الأعباء المالية :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
٥,٠٤١,٧٨٢	٥,٣١٨,٣٣٩	أعباء مالية على القروض
٢٥٤,٩١٤	٣٩٢,٧٦٢	أعباء مالية على التزامات الإيجار
٥,٢٩٦,٦٩٦	٥,٧١١,١٠١	

## ٢٨- الإيرادات (المصاريف) الأخرى، صافي :

ريال سعودي	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
تكاليف موظفين معاد تحميلها (إيضاح ١٣)	٤,٥٩٩,٠٣٦	-
ربح صفقة شراء (إيضاح ١٨)	٣,٣٣٩,٣٩٠	-
مكاسب (خسائر) تحويل عملات أجنبية	٢٣٠,٢٤١	(١١٧,٢٨١)
مكاسب استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	١٠٧,٢٢٨	٤٤,٩٨٥
إيرادات من الغرامات على العملاء	-	١,٢٤٣,٤٣٩
مكاسب إنهاء عقود إيجار	-	٦٣٣,٩٧٣
أخرى	٢,٢٠١,٣٣٦	٥٩٩,٨٩٣
	١٠,٤٧٧,٢٣١	٢,٤٠٥,٠٠٩

## ٢٩- الربح الأساسي والمخفض للسهم :

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم وذلك بقسمة صافي دخل السنة المتعلق بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. يتم احتساب الربح المخفض للسهم وذلك بقسمة صافي ربح السنة العائد إلى المساهمين العاديين في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في نهاية السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل جميع الأسهم المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. يعكس الجدول التالي بيانات الدخل والأسهم المستخدمة لاحتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم:

ريال سعودي	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة الأم	١٨,٢١٧,٣٣٥	٢,٩٧٠,٨٣١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٢٧٥,٦١٦	٢٠٠,٠٠٠
ربح السهم من صافي الدخل المتعلق بمساهمي الشركة الأم	٦٦,١٠	١٤,٨٥

لم يكن هناك أي بنود تخفيض تؤثر على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

### ٣٠- حقوق الملكية غير المسيطرة :

ريال سعودي	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
كما في ١ يناير	١,٣٣٢,٨٢٢	(٢١٢,٩٦٦)
زيادة رأسمال شركة تابعة	٣,١٤٦,٢٢٨	١,٤٢٨,٥٢٩
حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في نتائج الشركة التابعة	٥١٩,٣٣٥	١١٧,٢١٩
كما في ٣١ ديسمبر	٤,٩٩٨,٣٨٥	١,٣٣٢,٨٢٢

### ٣١- عمليات تجميع الأعمال الخاضعة للسيطرة المشتركة :

الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %
شركة جدايا الزراعية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%
الشركة السعودية للري بالتنقيط المحدودة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%
شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة	جمهورية مصر العربية	١٠٠%

الشركة التابعة	شركة جدايا الزراعية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	الشركة السعودية للري بالتنقيط ٣١ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	شركة مصر للصناعات الحديثة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
الموجودات:				
ممتلكات وآلات ومعدات	١٠٣,٢٣٥,٣٥٧	٨,٢٩٠,٥٤٨	٦,٢٩٣,٨٤٣	١١٧,٨١٩,٧٤٨
موجودات حق الاستخدام	-	٥٣٥,٤٦٣	-	٥٣٥,٤٦٣
بضاعة	١٢,٢٤٨,٢٤٩	١٠,٦٧٠,١٩٣	٩,٠٤٩,١٠٢	٣١,٩٦٧,٥٤٤
مدينون تجاريون	٣٢,٠٦٧,٨٠١	٣,٧٠٦,٥٧٥	١٠,٩٠٥,٠١٠	٤٦,٦٧٩,٣٨٦
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى	٦,٠٥٠,٦١٧	٨٩٣,٦٣٥	٤,٥٦٢,٨٠١	١١,٥٠٧,٠٥٣
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٦٤٨,٤٩٣	٣,٥٥٧,٠٠٨	-	٤,٢٠٥,٥٠١
نقدية وأرصدة لدى البنوك	٩,٥١٢,٥١٨	١,١٨٨,٠٢٥	١,١٧٧,٩٧٨	١١,٨٧٨,٥٢١
إجمالي الموجودات	١٦٣,٧٦٣,٠٣٥	٢٨,٨٤١,٤٤٧	٣١,٩٨٨,٧٣٤	٢٢٤,٥٩٣,٢١٦

الإجمالي ريال سعودي	شركة مصر الخليج للصناعات الحديثة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	الشركة السعودية للري بالتنقيط ٣١ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	شركة جدايا الزراعية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	الشركة التابعة
				المطلوبات:
٥,٨٢١,٠٠٠	-	٢,٧٧٥,٠٠٠	٣,٠٤٦,٠٠٠	التزامات منافع الموظفين
٧١٨,٧٢٢	-	٧١٨,٧٢٢	-	التزامات إيجار
١٧٧,٧١٧	-	١٧٧,٧١٧	-	المنحة الحكومية
٤,٢٧٩,٩٢١	-	٤,٢٧٩,٩٢١	-	قروض طويلة الأجل
٣٩,٣٧٨,٤٩٧	٦,٨١٣,٣٧٠	٧,٤٠٠,٤٧٠	٢٥,١٦٤,٦٥٧	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
١٢١,٧٩٦,٢٥٥	٣,٩٤٥,٦٠٩	-	١١٧,٨٥٠,٦٤٦	قروض قصيرة الأجل
٣,٨٧٤,٧٨٣	-	٥٣٠,٢٧٥	٣,٣٤٤,٥٠٨	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٤,٧٢٤,٤٧٨	١٤,٧٢٤,٤٧٨	-	-	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٨٦٠,٣٥٧	-	٣٥٨,٠٩٩	٥٠٢,٢٥٨	مخصص الزكاة
١٩١,٦٣١,٧٣٠	٢٥,٤٨٣,٤٥٧	١٦,٢٤٠,٢٠٤	١٤٩,٩٠٨,٠٦٩	إجمالي المطلوبات
٣٢,٩٦١,٤٨٦	٦,٥٠٥,٢٧٧	١٢,٦٠١,٢٤٣	١٣,٨٥٤,٩٦٦	إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد عوض الشراء
٣٢,٩٦١,٤٨٦				

إعتباراً من تاريخ الاستحواذ، تتعلق خسارة قدرها ٢,٨٤٦,٢٣٢ ريال سعودي بالشركات التابعة أعلاه. ولو تمت عملية تجميع الأعمال في بداية عام ٢٠٢١، لبلغ ربح المجموعة قبل الزكاة ١٥,٢٣٨,٠١٣ ريال سعودي.

### ٣٢- الأدوات المالية :

### ٣٢-١ الأدوات المالية :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
		الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
٢٨,٨٤٤,٩٧٣	٨٦,٥٤٦,٢٠٥	مدينون تجاريون (إيضاح ١٠)
١١,٤١٧,٤٧٣	٢٠,١٩١,٧٦٧	موجودات عقود (إيضاح ١١)
١١,٩٨٢,٢٢٥	١٧,٠١٩,٣٨٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)
٤,٠١١,٩٩٥	-	مبالغ مستحقة من مساهم (إيضاح ١٣)
٣٤,٢٢٣,٥٦٠	١٦,١٣٤,٣١٧	نقدية وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٤)
٩٠,٤٨٠,٢٢٦	١٣٩,٨٩١,٦٧٨	إجمالي الموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

### ٣٢-٢ الأدوات المالية :

٢٠٢٠م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي	
		المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة
٧٣,٢١١,٥٣٧	١٢٤,٦٩١,٩٣٥	دائنون تجاريون وآخرون (إيضاح ٢٠)
١٢٣,٩١٥,٦٢٣	٢٢٢,٩٩٣,٥٧١	حسابات مكشوفة لدى البنوك وقروض قصيرة الأجل (إيضاح ١٩)
٥,٤٨٨,١٩٣	٧,٤٧٤,٥١٠	التزامات إيجار (إيضاح ٧)
٩,٦٤٤,٠٤٢	٢٤,٥٥٠,٥٣٨	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)
٤,١٨٧,٤٣٥	١٦,١٥٣,٥٤٣	مبالغ مستحقة إلى المساهمين (إيضاح ١٣)
٢١٦,٤٤٦,٨٣٠	٣٩٥,٨٦٤,٠٩٧	إجمالي المطلوبات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة

### ٣-٣٢ قياس القيمة العادلة :

تتكون الموجودات المالية من النقدية وشبه النقدية، والذمم المدينة التجارية وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة. بينما تتكون المطلوبات المالية من الدائنين التجاريين والآخريين والقروض البنكية والمبالغ المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة والمساهمين. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب القيمة الدفترية لها بتاريخ إعداد القوائم المالية ويرجع ذلك في الأساس إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات وتصنف ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٠، لم تكن هناك أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

### ٤-٣٢ إدارة المخاطر المالية :

تتعرض نشاطات المجموعة لمخاطر مالية مختلفة: بما في ذلك مخاطر السوق (والتي تتضمن مخاطر العملات ومخاطر أسعار العمولات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

#### إطار إدارة المخاطر:

يضطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن وضع إطار إدارة المخاطر الخاص بالمجموعة والإشراف عليه. تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ووضع الحدود والضوابط الملائمة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية لها، وتتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة يفهم فيها جميع الموظفون أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة المراجعة بالمجموعة بالإشراف على كيفية قيام الإدارة بمتابعة الامتثال للسياسات والإجراءات المتعلقة بإدارة المخاطر بالمجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بشأن المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم المراجعة الداخلية بمساعدة لجنة المراجعة في المجموعة في تأدية دورها الإشرافي ويقوم بمراجعات منتظمة وخاصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر ويتم رفع نتائجها إلى لجنة المراجعة.

#### مخاطر الائتمان:

تُحد سياسات المجموعة من مقدار التعرض لمخاطر الائتمان لأي من فرادى الأقران بناءً على درجة تصنيفهم الائتماني بالإضافة إلى عوامل أخرى. علاوة على ذلك، تتطلب سياسات المجموعة أن يتم استثمار النقدية وشبه النقدية مع مجموعة متنوعة من المؤسسات المالية، في معظم الحالات ذات تصنيف ائتماني من الدرجة الأولى. وتقوم المجموعة بالتأكد من تمتع كل طرف مقابل بجودة ائتمانية مقبولة من خلال الاعتماد على مقاييس كمية ونوعية يتم تجميعها من نماذج تصنيف داخلية وخارجية. تم عرض تفاصيل خسائر الائتمان المتوقعة في إيضاح ١٠.

#### مخاطر السيولة:

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية. وتتمثل طريقة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة في الاحتفاظ بنقدية وشبه نقدية كافية والتأكد من توفر التمويل الإضافي من خلال التسهيلات الائتمانية. وتقوم المجموعة باستثمار النقدية الزائدة في الحسابات الجارية والودائع لأجل والتأكد من أن الأدوات المالية لها تواريخ استحقاق مناسبة أو سيولة كافية للوفاء بمتطلبات التدفقات النقدية المتوقعة.

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على أساس الدفعات التعاقدية غير المخصومة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإجمالي ريال سعودي	بدون تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	ما بين ١ سنة إلى ٥ سنوات ريال سعودي	خلال سنة ريال سعودي	
٤,٥٠٠,٠٠٠	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	-	قروض طويلة الأجل
٢٢٧,٠٣٨,٥٥٢	-	-	٢٢٧,٠٣٨,٥٥٢	قروض قصيرة الأجل
٧,٥٠٠,١٠٥	-	٦,٣٤٦,٨٤٦	١,١٥٣,٢٥٩	التزامات إيجار
١٣٧,٣٦٨,٨٨٦	-	-	١٣٧,٣٦٨,٨٨٦	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٢٤,٥٥٠,٥٣٨	٢٤,٥٥٠,٥٣٨	-	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٦,١٥٣,٥٤٣	١٦,١٥٣,٥٤٣	-	-	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٤٢٧,٨٨٩,٠٧٨	٥٥,٩٨١,٥٣٥	٧٣,٩٤٠,٥٧٩	٢٩٧,٩٦٦,٩٦٤	الإجمالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي ريال سعودي	بدون تاريخ استحقاق محدد ريال سعودي	ما بين ١ سنة إلى ٥ سنوات ريال سعودي	خلال سنة ريال سعودي	
٤,٥٠٠,٠٠٠	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	-	قروض طويلة الأجل
١٥١,٣٢١,٨٣٤	-	-	١٥١,٣٢١,٨٣٤	قروض قصيرة الأجل
٥,٤٨٨,١٩٣	-	٢,٩٦٠,٠٣٥	٢,٥٢٨,١٥٨	التزامات إيجار
٧٣,٢١١,٥٣٧	-	-	٧٣,٢١١,٥٣٧	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون
٤,١٨٧,٤٣٥	-	-	٩,٦٤٤,٠٤٢	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤,١٨٧,٤٣٥	٤,١٨٧,٤٣٥	-	-	مبالغ مستحقة إلى المساهمين
٢٥٤,٤٣٠,٤٧٧	١٤,٧٦٤,٨٧١	٣٠,٣٦٦,٢٤٦	٢٠٩,٢٩٩,٣٦٠	الإجمالي

### مخاطر السوق :

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار العملات الأجنبية وأسعار العملات والتي تؤثر على القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للمجموعة. يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة التعرضات لمخاطر السوق والحفاظ عليها ضمن مستويات مقبولة لزيادة العائدات. تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات ومخاطر أسعار العملات كما يلي:

### أ) مخاطر العملات :

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. يتم إجراء معظم معاملات المجموعة بالريال السعودي والدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. وتعتقد إدارة المجموعة أن مخاطر العملات ليست جوهرية حيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت تقريباً مقابل سعر صرف تلك العملات.

### ب) مخاطر أسعار العملات :

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق. تخضع المجموعة لمخاطر أسعار العملات بشأن موجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بعمولة، بما في ذلك الودائع البنكية، والقروض. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار العملات وذلك بالمتابعة المستمرة للتغيرات في أسعار العملات.

يوضح الجدول التالي حساسية المجموعة تجاه التغيرات المحتملة بصورة معقولة في أسعار العملات، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، على ربح المجموعة قبل الزكاة (من خلال الأثر على القروض المرتبطة بعمولة عائمة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

### الأرباح (الخسائر) من خلال الدخل وحقوق الملكية

٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠٢١ ريال سعودي	
(١,٥٥٨,٢١٨)	(٢,٣١٥,٣٨٦)	زيادة بواقع +١٠٠ نقاط أساس
١,٥٥٨,٢١٨	٢,٣١٥,٣٨٦	نقص بواقع +١٠٠ نقاط أساس

### ٥-٣٢ إدارة رأس المال :

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال المجموعة هو دعم أعمالها وزيادة العائد للمساهمين.

لغرض إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة للمساهمين. ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في التأكد من الحفاظ على نسبة رأس مال جيدة من أجل دعم عملياتها وزيادة المنفعة للمساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس مالها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

لم تخضع الشركة ولا الشركات التابعة لها لمتطلبات رأس مال مفروضة خارجياً.

لم تطرأ أي تغييرات على الأهداف أو السياسات أو الإجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### ٣٣- التعهدات والالتزامات المحتملة :

أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة، نيابة عنها، ضمانات بنكية بمبلغ ١١,٧٦٢,٢٦٩ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٨,٦١٣,٨٦٩ خلال دورة الأعمال العادية).

### ٣٤- المعلومات القطاعية :

لأغراض الإدارة، تتكون المجموعة من ثلاث قطاعات أعمال وشركة قابضة. ويتم تحديد قطاعات الأعمال بناءً على منتجات المجموعة.

#### قطاع المصاعد والسلالم الكهربائية:

تقوم المجموعة بالعديد من الأنشطة بما في ذلك الأنشطة التي تتم ضمن هذا القطاع والتي تشمل تصنيع وبيع وتركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية وقطع غيارها.

#### الأعلاف والزراعة:

تقوم المجموعة بإنتاج الأعلاف المركبة للدواجن والماشية.

#### قطاع البلاستيك:

تقوم المجموعة بإنتاج منتجات بلاستيكية متنوعة مثل منتجات أنظمة الري بالتنقيط البلاستيكية، ومنتجات البلاستيك نصف المصنعة، ومركبات PVC عالية الجودة، ومنتجات EVA، ومنتجات الأحذية والصنادل. فيما يلي تحليلاً للإيرادات، وإجمالي الربح، وصافي دخل السنة، والممتلكات والمعدات، وإجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات لكل قطاع من قطاعات الأعمال والشركة القابضة:

#### ١ ديسمبر ٢٠٢١

الإيرادات	المصاعد والسلالم الكهربائية ريال سعودي	الأعلاف والزراعة ريال سعودي	البلاستيك ريال سعودي	شركة ميار القابضة ريال سعودي	تسويات/حذوفات ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
٢٥١,٣٤٤,٨٣٥	٤١,٤١٠,٨٤٨	١٥,٨٠٥,٣٣٢	-	(٢٢,٣١٨,٠١٩)	٢٨٦,٢٤٢,٩٩٦	
٤٥,٥٩٢,٤٢٢	(١,٠٦٤,٣٠١)	(٤٢١,٧١٤)	-	-	٤٤,١٠٦,٤٠٧	
٢١,٤٩١,١٠٣	(١,٣٨٩,٥٧٦)	(١,٧٠٨,٠٢٨)	١٨,٨٧١,٥٦١	(١٨,٥٢٨,٣٩٠)	١٨,٧٣٦,٦٧٠	
٩٦,٣٨٥,٩٤٨	١٠١,٩٩٩,٢٨٧	١٣,٦٥٧,٠٣٦	٢٤,٤٣٢	-	٢١٢,٠٦٦,٧٠٣	
٣٣٩,٧٣٩,٧١٨	١٧٠,٤٣٤,٢٥٦	٥٩,٠٢٦,٩٨٨	٩٦,٩٩٣,٠٥٨	(٢٠١,٨٦٥,٩٢٨)	٤٦٤,٣٢٨,٠٩٢	
٣٠٨,٩٦٧,٩٠٠	١٥٧,٨٥٣,٢٤٨	٤١,٣٣٨,٩٠٠	٨٢,١٨٢,٢٨٠	(١٤٥,٨٢٣,٤٠١)	٤٤٤,٥١٨,٩٢٧	

الإجمالي ريال سعودي	تسويات/حذوفات ريال سعودي	شركة مبار القابضة ريال سعودي	البلاستيك ريال سعودي	الأعلاف والزراعة ريال سعودي	المصاعد والسلام الكهربائية ريال سعودي	
١٢١,٧٩٧,٥٢٤	(٣١,٢٧٦,٨٠٢)	-	-	-	١٥٣,٠٧٤,٣٢٦	الإيرادات
٢٨,٢٧٢,٧٠٨	-	-	-	-	٢٨,٢٧٢,٧٠٨	إجمالي الربح
٣,٥٣٧,٠٨٢	(٢,٨٤١,٢٠٠)	١٣,٩١٥,٧١٧	-	-	٣,٤٠٧,٦٥٠	صافي دخل السنة
٧٥,٢٥٨,٦٦٨	-	٢٣,٥٨٢	-	-	٧٥,٢٣٥,٠٨٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٣٢,٠٠٧,٣٤٣	(١٣٧,٣٩٤,٣٧٢)	٣١,٩٨٥,٤٥٠	-	-	٣٣٧,١٠٣,٢٨٤	إجمالي الموجودات
٢٦٧,٦٦٧,٣٨١	(١٤٠,٣٣٦,٠٨٦)	٦٨,٨٧٨,٣٧٦	-	-	٣٤٠,١٣٤,٣٧٤	إجمالي المطلوبات

### ٣٥ - معاملات الدفع على أساس الأسهم :

#### برنامج كبار المدراء التنفيذيين :

بموجب برنامج كبار المدراء التنفيذيين، يتم منح الأسهم الخاصة بالشركة الأم إلى بعض كبار المدراء التنفيذيين بالشركة الأم شريطة أن يبقى المدير التنفيذي على رأس العمل لمدة قدرها سنتين اعتباراً من تاريخ المنح. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى الشركة ترتيبات الدفع على أساس الأسهم التالية:

البرنامج	تاريخ المنح	عدد الأسهم	تاريخ الاستحقاق	شروط الاستحقاق
برنامج كبار المدراء التنفيذيين	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٥,٦٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	مستحقة على الفور
	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٨٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢٢	البقاء على رأس العمل
	١٢ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٨٠٠	١٢ ديسمبر ٢٠٢٣	البقاء على رأس العمل
		١١,٢٠٠		

يستحق كبار المدراء التنفيذيين الأسهم بتاريخ الاستحقاق المذكور أعلاه. لا توجد هناك طرق سداد نقدي بديلة. لم يسبق للمجموعة أن قامت بسداد برنامج الأسهم هذا نقدا. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن برنامج كبار المدراء التنفيذيين كبرنامج مسدد على شكل أسهم. تبلغ القيمة العادلة المقدره لكل سهم ممنوح بموجب برنامج كبار المدراء التنفيذيين ٨٣١ ريال سعودي والتي تم تحديدها على أساس التقييم الذي أجرته الإدارة بتاريخ المنح. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، منحت الشركة ٥,٦٠٠ سهم لبعض كبار التنفيذيين، كما قامت بإثبات مصاريف بمبلغ ٤,٦٥٥,٠٣٦ ريال سعودي بشأن خدمات الموظفين مقابل معاملات الدفع على أساس الأسهم. لم تكن هناك إلغاءات أو تعديلات على المكافآت خلال ٢٠٢١.

### ٣٦ - المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

فيما يلي بياناً بالمعايير والتعديلات الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها.

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣)	الإشارة إلى الإطار المفاهيمي	١ يناير ٢٠٢٢
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٦)	الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود	١ يناير ٢٠٢٢
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧)	العقود المتوقعة خسارتها - تكلفة الوفاء بالعقد	١ يناير ٢٠٢٢
التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي (١)	الشركة التابعة المطبقة للمعايير الدولية لأول مرة	١ يناير ٢٠٢٢
التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)	الأتعاب التي تكون في حدود اختبار نسبة ١% لغرض التوقف عن إثبات المطلوبات المالية	١ يناير ٢٠٢٢
التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)	حوافز الإيجار	١ يناير ٢٠٢٢
التحسينات السنوية على معيار المحاسبة الدولي (٤١)	الضرائب في قياسات القيمة العادلة	١ يناير ٢٠٢٢
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨)	تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسات المعيار الدولي للتقرير المالي (٦)	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)	الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)	تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣

### ٣٧- الأحداث اللاحقة :

بعد نهاية السنة، قامت الشركة بزيادة رأسمالها بمبلغ قدره ٥٥.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي. وتعتقد الإدارة عدم وجود أحداث لاحقة أخرى بعد نهاية السنة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما هو موضح في هذه القوائم المالية الموحدة.

### ٣٨- اعتماد القوائم المالية الموحدة:

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، من قبل مجلس إدارة الشركة خلال اجتماعه المنعقد في ٠٩ رمضان ١٤٤٣هـ (الموافق ١٠ إبريل ٢٠٢٢م).

## نهاية التقرير